



# Cap-d'Ail

## Maison à vendre (06320)

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m²</b>
Référence	<b>85655013</b>
Prix	<b>650 000 €</b>

Située à Cap d'Ail, dans un quartier paisible, à proximité immédiate de Monaco et du centre-ville, cette maison individuelle à accès pédestre est composée d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain de 466m<sup>2</sup>. Bénéficiez d'une belle terrasse de 35m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur la mer. Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1814€ et 2454€. Prix moyens des énergies indexés en 2023. Le bien ...

*Located in Cap d'Ail, in a peaceful area within easy reach of Monaco and the town centre, this detached house with pedestrian access comprises an entrance hall, a bright living room with kitchen, two bedrooms and a bathroom with toilet. All set in 466 sq.m of land. Enjoy a lovely 35sq.m terrace with uninterrupted sea views. Fees are payable by the vendor unless otherwise stipulated in the mandate. Estimated annual energy costs for standard use: between €1814 and €2454. Average energy prices indexed to 2023. The property is not subject to co-ownership. The property is subject to an inventory of ...*

## VALERI AGENCY BY JM BAREI

11 AVENUE DU TROIS SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

