



Pièces	3 Pièces
Superficie	63 m²
Référence	170
Prix	690 000 €

Cap-d'Ail

Maison à vendre (06320)

Jolie maison de ville de 3 pièces principales, en parfait état général et située, au calme, en centre ville de Cap d'Ail. Garage pour 2 voitures et vaste cave pour rangement ou atelier en partie inférieure. Cette maison, unique en son genre, propose deux niveaux dont un d'habitation. Tout le sol est aménagé en vaste garage mais permettrait, sous réserve des obtentions d'autorisation, la création d'un deuxième lot d'habitation. Ce bien est actuellement loué au prix de 2400 Euros mensuels suivant bail pouvant prendre fin chaque année le 15 Juillet. Les informations sur les risques auxquels ce ...

Lovely townhouse with 3 main rooms, in perfect condition and located in a quiet area in the town center of Cap d'Ail. Garage for 2 cars and large cellar for storage or workshop in the lower part. This unique house offers two levels, one of which is residential. The entire floor is converted into a large garage but would allow, subject to obtaining authorization, the creation of a second residential unit.

SEA CAP IMMOBILIER

124 AVENUE DU 3 SEPTEMBRE - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

