



Pièces **8 Pièces**  
Superficie **380 m<sup>2</sup>**  
Référence **MIL00225**  
Prix **30 000 €**

# Cap-d'Ail

## Maison à louer (06320)

Magnifique villa d'architecte, meublé, à cap d'ail dans un quartier calme, abritée, avec une vue époustouflante sur la mer et la côte. Location longue terme. Sise sur 1500 m<sup>2</sup> carré de terrain avec une surface habitable de 380 m<sup>2</sup> environs et 500 m<sup>2</sup> de terrasse, elle offre de très beau volumes, grands salons, salle à manger, cuisine équipée, 5 chambres et salles de bains, 2 toilettes invités, sauna. Salle de gym. Domotique, alarme, ascenseur, volets électriques, cuisine d'été, piscine, grand jardin, hall d'entrée. Garage de 120 m<sup>2</sup> pour 5/6 voitures. Charges comprises : eau piscine et jardin, ...

*Cap-d'Ail; rental villa new, with 8 rooms of high luxury, south oriented, close to all amenities, secure, 380 sq m habitables, view panoramic sea. Heating and hot water individuals. Air-conditioning, swimming pool, video security, security door, electric gate, disabled access, sprinkler system, electric shutters, caretaker house and hammam.. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 940€ ~ 1330€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...*

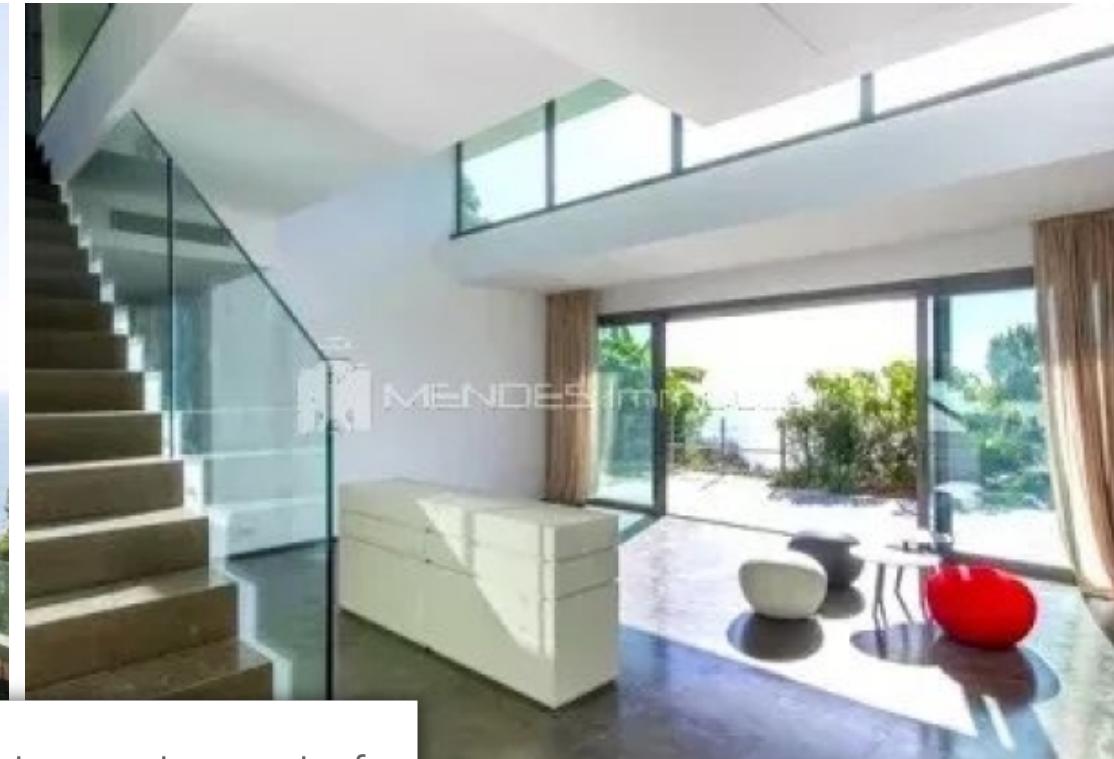
## MENDES IMMOBILIER

114 Avenue Du 3 Septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

