



MENDES immobilier

Pièces

**5 Pièces**

Superficie

**83 m<sup>2</sup>**

Référence

**MIV01832**

Prix

**1 699 000 €**

# Cap-d'Ail

## Maison à vendre (06320)

Rare, villa privée à la frontière de Monaco, entièrement rénovée avec des prestations de haute qualité. Piscine, barbecue, jardin privatif, plusieurs terrasses avec une belle vue sur la mer. Système domotique de dernière génération, électroménager haut de gamme. Un petit coin de paradis sur 2 niveaux, décoré avec goût, disponible immédiatement. Un garage complète ce bien. Estimation électrique annuelle basse: 786€/Haute:1064€ La présente annonce immobilière vise lot principal . Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C et ...



*Rare, private villa on the Monaco border, fully renovated to a high standard. Swimming pool, barbecue, private garden, several terraces with beautiful sea views. State-of-the-art home automation system, top-of-the-range appliances. A little corner of paradise on 2 levels, tastefully decorated, available immediately. A garage completes this property. Annual electricity estimate low: 786€/High: 1064€. This real estate listing is for a main lot. Agency fees payable by the vendor. Energy rating information for this property: ENERGY class C and CLIMATE class A. Information on the risks to which this ...*

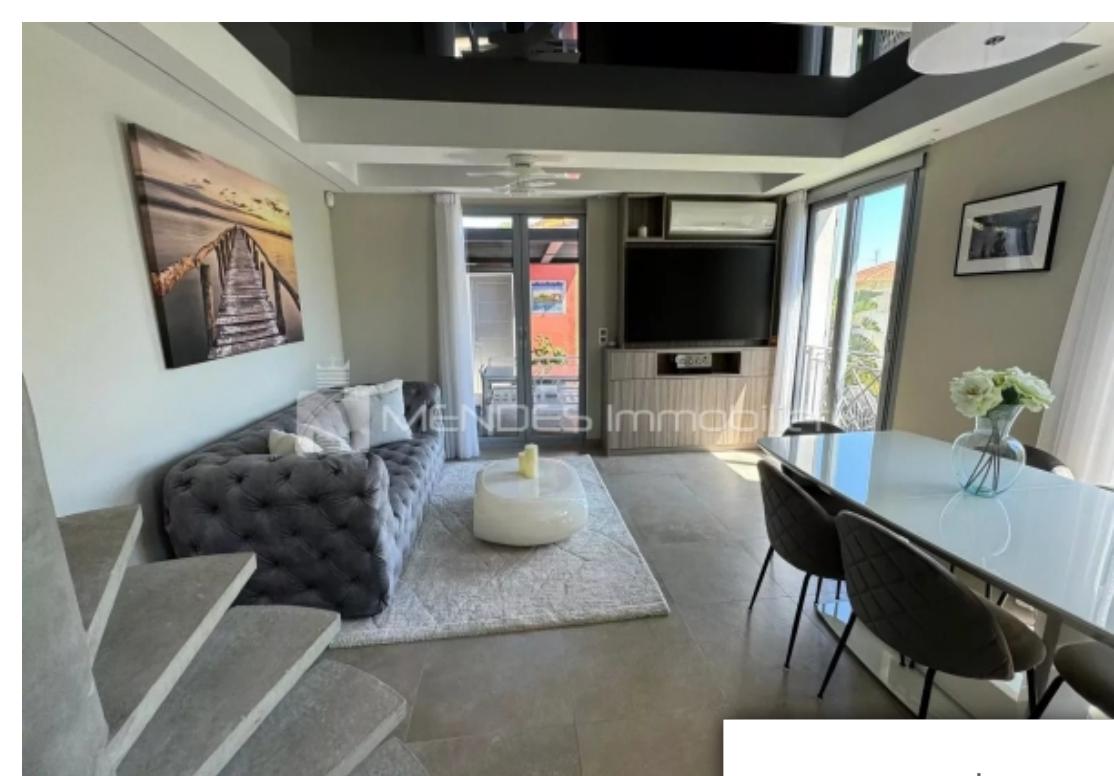


## MENDES IMMOBILIER

114 Avenue Du 3 Septembre - 06320 CAP-D'AIL

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

