



Pièces	6 Pièces
Superficie	320 m²
Référence	SP455
Prix	3 680 000 €

Cannes

Maison à vendre (06400)

Dans un secteur calme et résidentiel à quelques minutes des plages et de la Croisette. Cette magnifique villa contemporaine bénéficie d'une exposition idéale sud-ouest, ainsi que d'une superbe vue sur la mer et les îles de Lerins. La villa comprend: Salon, salle à manger, cuisine, américaine équipée, 4 chambres en suite, un bureau, salle TV/cinéma, salle de sport, Buanderie, double garage. Sise sur un terrain paysagé de 3150m2 avec piscine chauffée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

In a quiet and residential area a few minutes from the beaches and the Croisette. This magnificent contemporary villa benefits from an ideal southwest exposure, as well as a superb view of the sea and the Lerins islands. The villa includes: Living room, dining room, fitted kitchen, 4 en-suite bedrooms, office, TV/cinema room, gym, laundry room, double garage. Located on landscaped grounds of 3150m2 with heated swimming pool. Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website:

SOPHIE PEIRANO REAL ESTATE

4 Rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

