



NICE PROPERTIES

# Cannes Maison à vendre (06400)

**6 Pièces**  
**200 m<sup>2</sup>**  
**86755380**  
**1 995 000 €**

Villa en secteur résidentiel recherché. Dans un environnement agréable à 15 minutes des plages de Cannes, cette villa traditionnelle de 200 m<sup>2</sup> construits, sur un terrain plat de 3200M<sup>2</sup> est en parfait état. Elle se compose d'une entrée, double réception de 80m<sup>2</sup> avec cheminée et cuisine semi-ouverte. Quatre chambres, deux salles de bains, une salle de douche, buanderie et garage. À l'extérieur, profitez d'un espace soigneusement aménagé avec barbecue et éclairage extérieur. La propriété est entièrement clôturée pour garantir votre intimité et votre sécurité. Un portail électrique facilite ...

*Villa in sought-after residential area. In a pleasant environment 15 minutes from Cannes beaches, this traditional villa of 200 m<sup>2</sup> built on a flat plot of 3200M<sup>2</sup> is in perfect condition. It comprises an entrance hall, 80m<sup>2</sup> double reception room with fireplace and semi-open kitchen. Four bedrooms, two bathrooms, one shower room, laundry room and garage. Outside, enjoy a carefully landscaped area with barbecue and outdoor lighting. The property is fully fenced to guarantee your privacy and security. An electric gate facilitates access to the villa, offering a modern and convenient living ...*

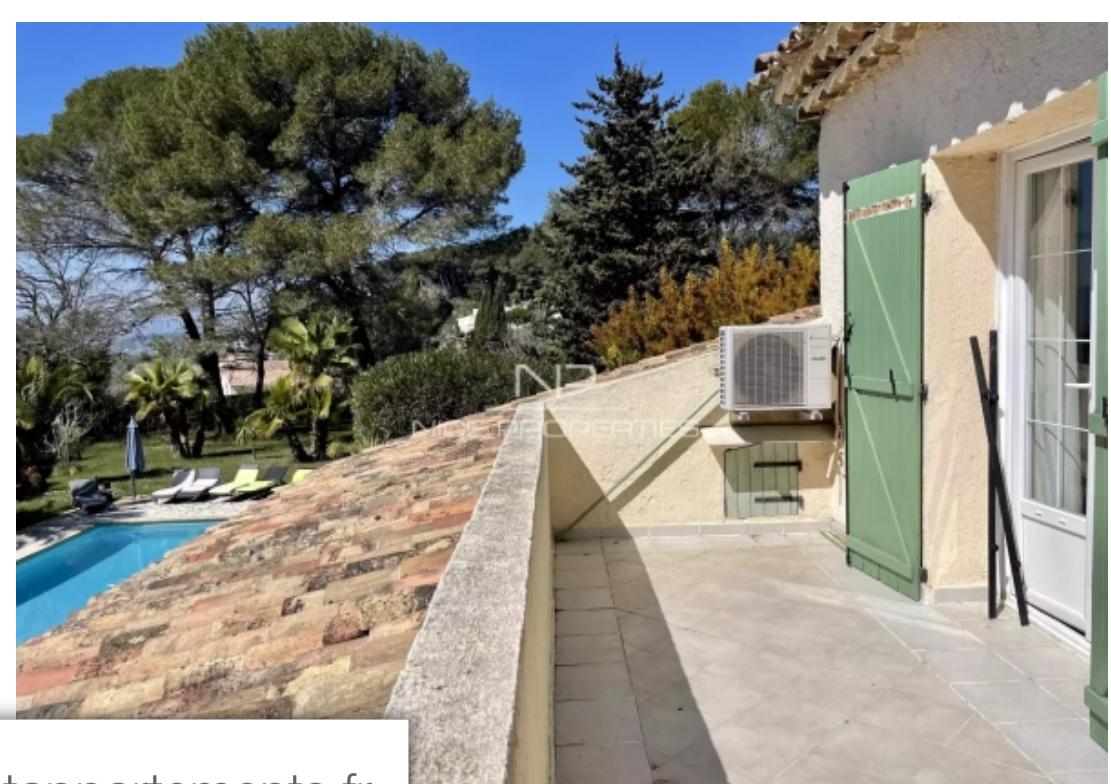
## NICE PROPERTIES CANNES

37 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

