



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3619</b>
Prix	<b>860 000 €</b>

# Cannes

## Maison à vendre (06400)

Situé dans un environnement au calme, à quelques minutes à pied seulement du centre de Cannes, dans le secteur recherché et prisé de Montfleury, découvrez cette maison mitoyenne de 4 pièces d'une superficie de 124 m<sup>2</sup> (114 m<sup>2</sup> Loi Carrez), entièrement rénovée. Offrant des prestations de qualité (fenêtres à galandage en aluminium, isolation intérieure performante, stores électriques) et d'excellentes performances énergétiques, elle allie confort et modernité. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'un wc séparé et au rdj d'une superbe suite parentale de ...

*Situated in a peaceful spot in the prestigious Californie Pézou district, this beautifully renovated semi-detached house offers 124 m<sup>2</sup> of living space (114 m<sup>2</sup> under Carrez law) and combines modern comfort with quality finishes. Features include aluminium sliding windows, high-grade insulation, and electric blinds, delivering excellent energy performance. The layout comprises an entrance hall, bright sitting room, separate kitchen, and guest WC. On the garden level is a stunning 35 m<sup>2</sup> principal suite with shower room (including WC) and adjoining dressing room, as well as a laundry and utility ...*

## CENTURY 21 COAST & COUNTRY

La Palombière - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)