



BEAUCHAMP  
ESTATES

# Cannes Maison à vendre (06400)

3 Pièces  
97 m<sup>2</sup>  
**CAB6163**  
795 000 €

Située dans un secteur résidentiel dans le quartier de Stanislas, charmante maison individuelle d'environ 100 m<sup>2</sup> qui se compose sur deux niveaux de la façon suivante: Au rez de jardin: un studio climatisé avec salle de douche et toilettes Au niveau principal: une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur une terrasse exposée Sud et Ouest, une chambre avec salle de douche et toilettes, un espace bureau. Possibilité d'acquérir un garage à proximité en supplément. A visiter sans tarder! Classe énergie : D (166 kw)- Classe climat : B (6 kg) / montant estimé des ...



*Located in a residential area in the Stanislas district, charming detached house of approx. 100 sqm on two levels: Garden level: air-conditioned studio with shower room and toilet On the main level: entrance hall, living room, dining room, fitted kitchen opening onto a terrace facing south and west, bedroom with shower room and toilet, office area. Possibility to buy a garage nearby the house. To visit without any delay! Energy rating: D (166 kWh/m<sup>2</sup>/year) – Climate rating: B (6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual energy costs for standard use: between €1,511 and €2,045 (reference year: ...)*

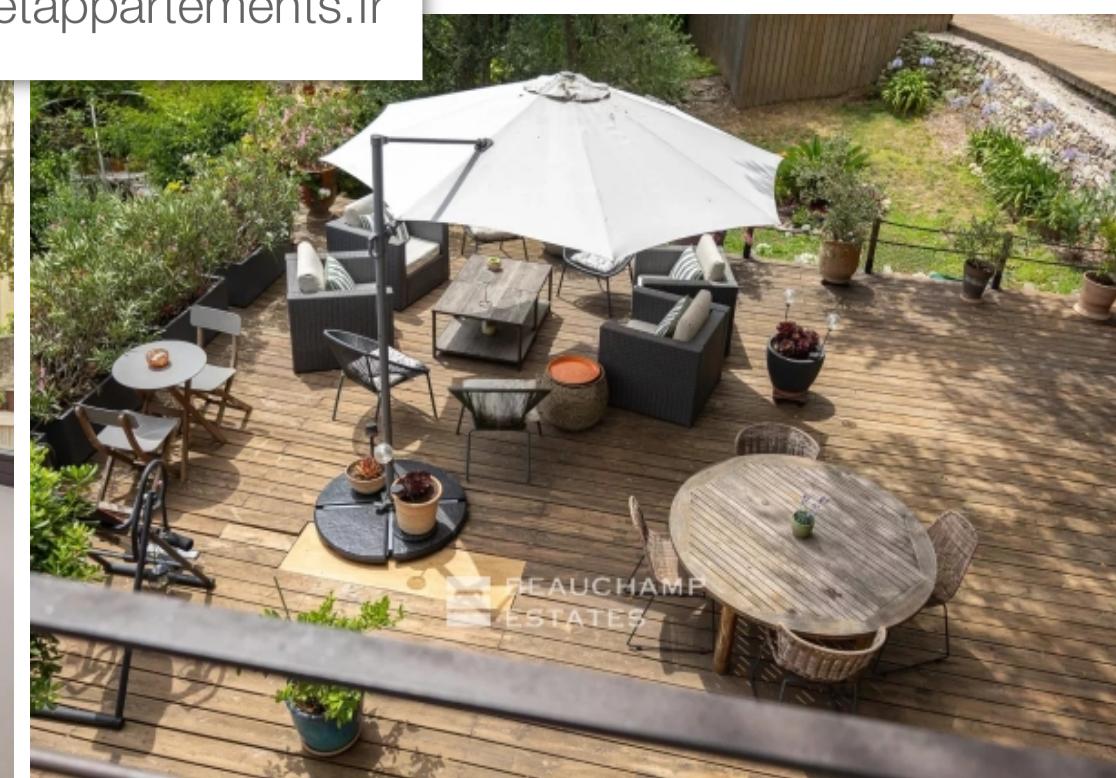
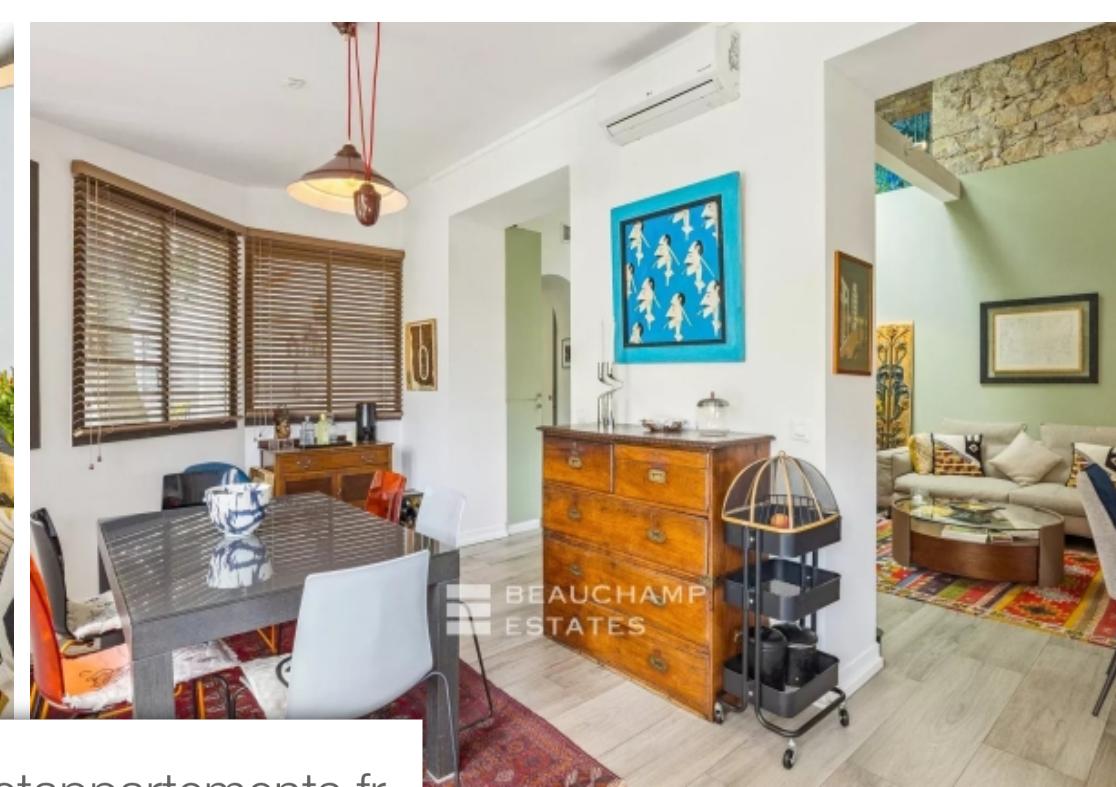


## BEAUCHAMP ESTATES

19 rue des Etats Unis - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

BEAUCHAMP  
ESTATES

BEAUCHAMP  
ESTATES