



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>8 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>330 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>83196124</b>          |
| Prix       | <b>2 850 000 €</b>       |

# Cagnes-sur-Mer

## Maison à vendre (06800)

Superbe maison de maître de style belle époque, d'une surface d'environ 350 m<sup>2</sup> sur un magnifique parc paysager quasi plat de près de 3 800 m<sup>2</sup>, offrant une vue partielle sur la mer. Au rez-de-chaussée, une vaste salle de réception avec une cheminée insert, décorée avec raffinement, adjacente à une potentielle cinquième chambre (bureau/bibliothèque). À l'étage, après un autre espace de réception, 2 suites avec une immense terrasse et deux autres chambres complètent le caractère luxueux de cette demeure. En annexe, un pool house de 60 m<sup>2</sup> (salle de sport, jacuzzi, sauna, salle de douche et wc), ...

*Stunning belle époque style mansion, spanning approximately 350 m<sup>2</sup> on a magnificent landscaped park of nearly 3,800 m<sup>2</sup>, offering partial sea views. On the ground floor, a spacious reception room with an insert fireplace, tastefully decorated, adjacent to a potential fifth bedroom (office/library). Upstairs, after another reception area, 2 suites with a huge terrace and two additional bedrooms complete the luxurious character of this residence. In addition, there is a 60 m<sup>2</sup> pool house (gym, jacuzzi, sauna, shower room, and wc), a heated saltwater pool, a large independent garage of 50 m<sup>2</sup> with ...*

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

