



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83235139</b>
Prix	<b>2 175 000 €</b>

# Beausoleil

## Maison à vendre (06240)

Villa à vendre, à quelques pas seulement de la frontière avec Monaco, située dans la charmante partie de Beausoleil / Saint Roman. Cette élégante villa de style bourgeois présente environ 164 m<sup>2</sup> de surface habitable répartis sur trois niveaux accueillants. L'une des caractéristiques de cette propriété réside dans sa division réfléchie par le propriétaire actuel, créant ainsi deux sections distinctes. Deux étages, comprenant le rez-de-chaussée et le premier étage, servent d'espace de vie personnel au propriétaire. Pendant ce temps, le sous-sol, avec son entrée séparée, s'est transformé en une ...

*Introducing a captivating villa for sale, just a few footsteps away from the border with Monaco, situated in the charming part of Beausoleil / Saint Roman. This elegant bourgeois style villa presents approximately 164m<sup>2</sup> living area spread across three inviting levels. One of the features of this property lies in its thoughtful division by the current owner, creating two distinct sections. Two floors, comprising the ground and first levels, serve as the owner's personal living space. Meanwhile, the basement, possessing its separate entrance, emerged as a lucrative rental unit. This autonomous ...*

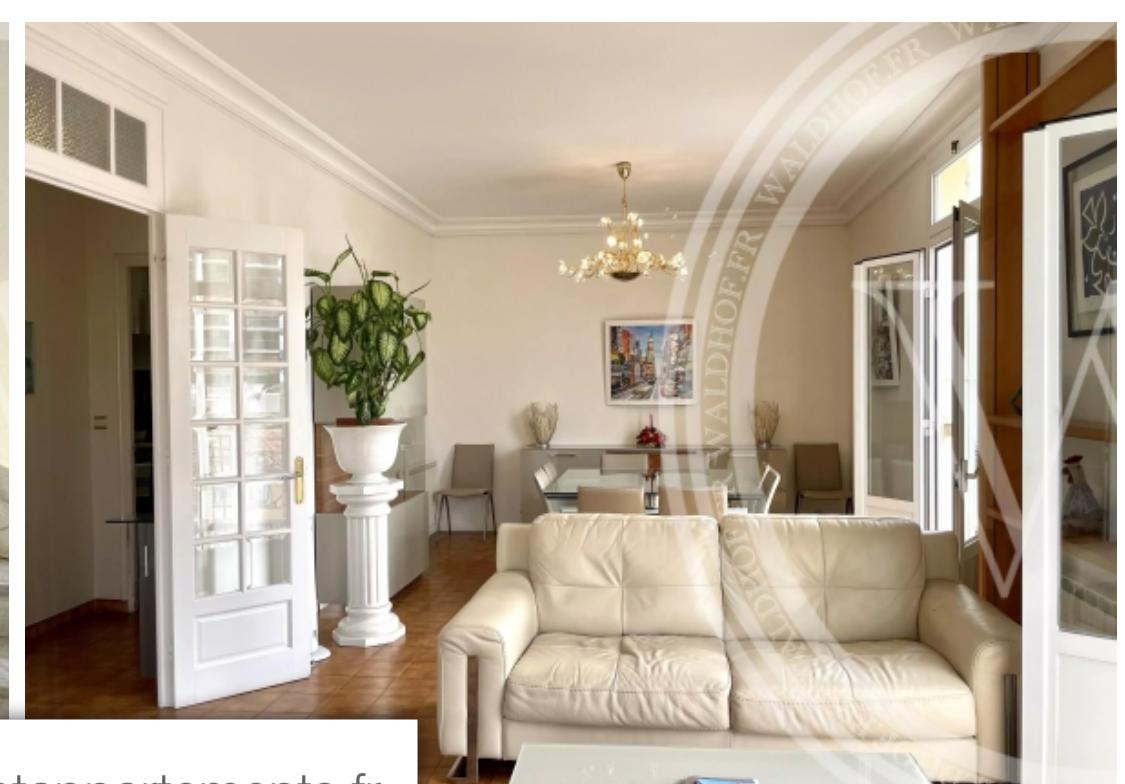
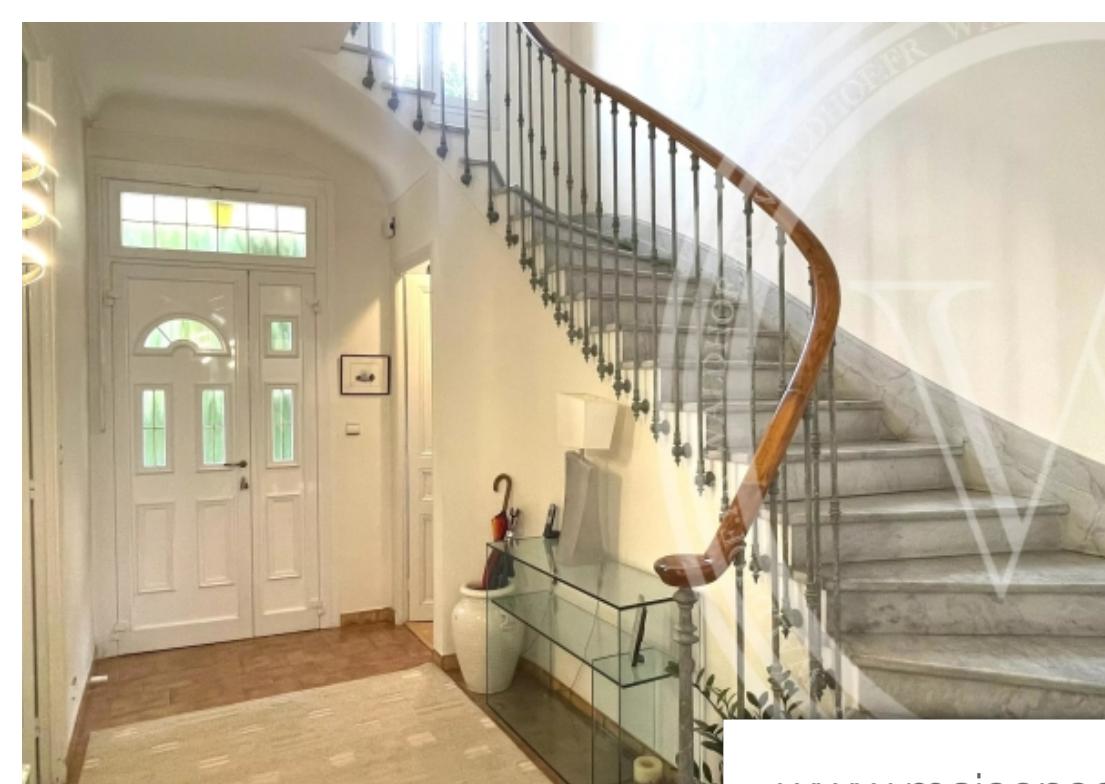
## WALDHOF REAL ESTATE

14 avenue de France - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

