



Pièces **8 Pièces**  
Superficie **302 m<sup>2</sup>**  
Référence **25101065**  
Prix **649 000 €**

# Banne

## Maison à vendre (07460)

Située dans un environnement paisible, cette superbe propriété indépendante du XVIII<sup>e</sup> siècle offre une surface habitable de 302 m<sup>2</sup> répartie en trois logements distincts. Elle comprend trois salons spacieux, cinq chambres confortables, trois salles d'eau et une salle de bain. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine au sel de 10x5 mètres, le tout sur un terrain plat de 1,1 hectare planté d'arbres fruitiers. La propriété est également équipée d'un forage et dispose de grandes dépendances en caves, offrant un important espace de stockage ou de nouveaux aménagements possibles. La cour ...

*Located in a peaceful environment, this stunning 18th-century independent property offers 302 m<sup>2</sup> of living space divided into three distinct units. It features three spacious living rooms, five comfortable bedrooms, three shower rooms, and one bathroom. Outside, you can enjoy a saltwater pool measuring 10x5 meters, all set on a flat 1.1-hectare plot planted with fruit trees. The property is also equipped with a well and has large cellar outbuildings, providing ample storage space or potential for new developments. The inner courtyard adds to the charm of this home, which benefits from a ...*

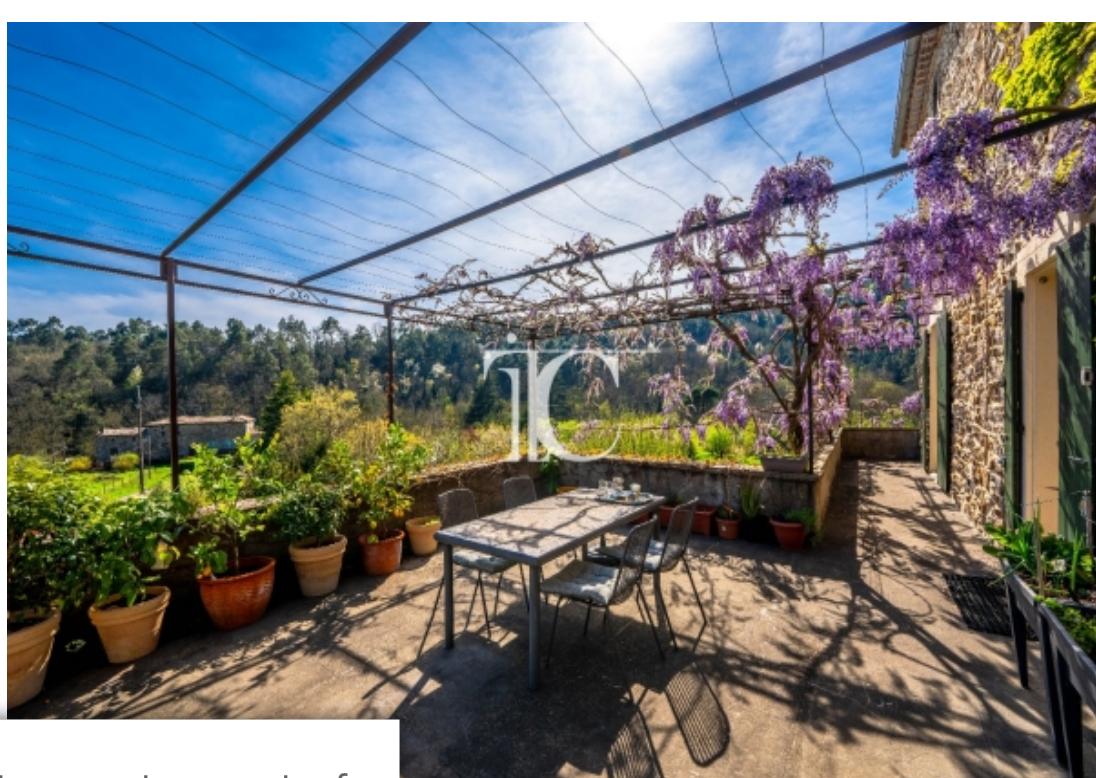
## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

