



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>223 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA14-207</b>
Prix	<b>1 495 000 €</b>

Aspremont

Maison à vendre (06790)

Plongez dans l'atmosphère paisible de cette villa entre Gairaut et Aspremont, à 15 km du centre de Nice, alliant tranquillité et accès à l'animation de la Côte d'Azur. Nichée sur 1500 m<sup>2</sup> de terrain, cette propriété de 223 m<sup>2</sup> jouit d'une vue imprenable et d'une excellente luminosité grâce à son orientation sud-ouest. Elle se compose d'un vaste séjour, une cuisine semi-ouverte, une chambre parentale avec salle de bain, le tout climatisé. Le rez-de-jardin abrite quatre chambres supplémentaires dont une suite parentale et une buanderie. Les aménagements extérieurs comprennent des terrasses, une ...

*Discover this beautiful family villa, 15 km from the center of Nice, offering peace and exclusivity close to the hustle and bustle of the Côte d'Azur. Set on a 1500 m<sup>2</sup> plot, the 223 m<sup>2</sup> house enjoys a superb view and is bathed in light, facing south-west. It features a large living room, semi-open kitchen, master suite with bathroom, all air-conditioned. Downstairs, four bedrooms and a laundry enrich this residence. Outdoor spaces, including terraces, summer kitchen, swimming pool and pool house, provide the ideal space for relaxation. This villa is a perfect choice for a balance between ...*

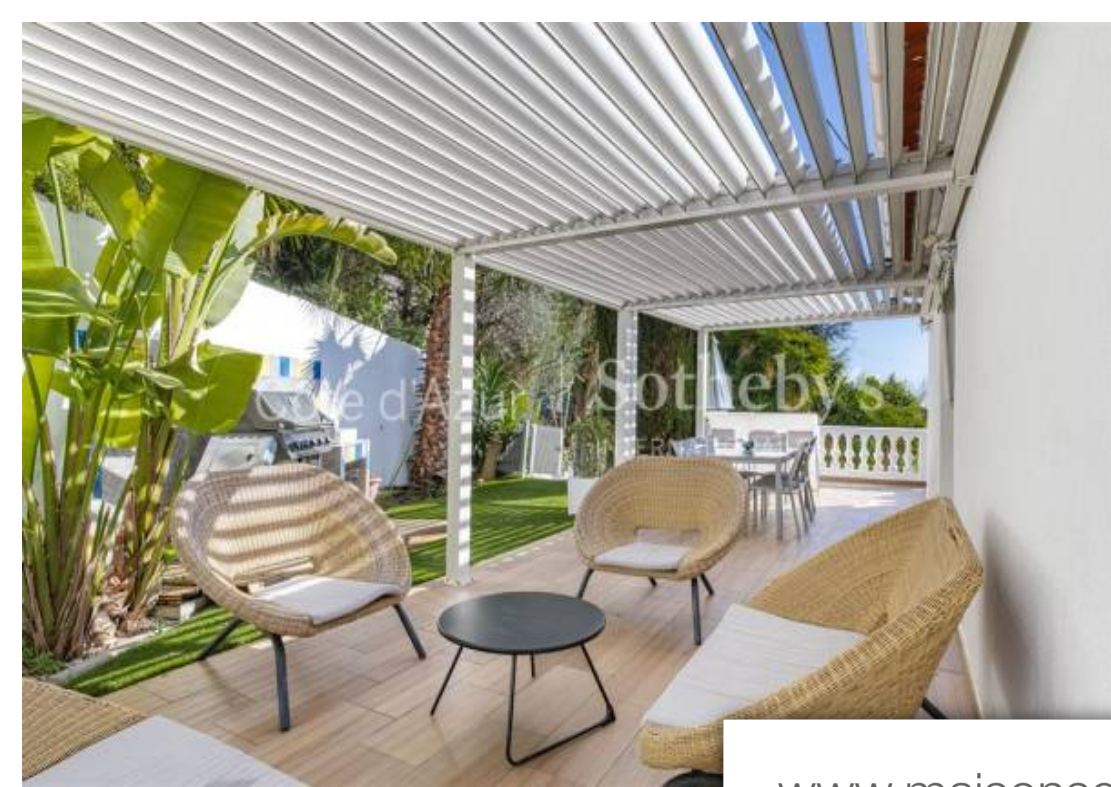
## COTE D'AZUR SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

74, bd de la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

