



Pièces	6 Pièces
Superficie	223 m²
Référence	01030YG
Prix	1 540 000 €

Aspremont

Maison à vendre (06790)

Idéalement située à seulement quelques minutes de l'effervescence niçoise, cette villa de caractère déploie ses 223 m² habitables dans un écrin de sérénité absolue. Érigée sur un terrain en restanques de 1 400 m², cette demeure profite d'une position dominante qui lui confère son atout le plus précieux : une vue mer totalement dégagée, embrassant l'horizon sans aucun vis-à-vis. L'exposition plein sud est une promesse tenue de luminosité naturelle constante, inondant chaque pièce de soleil du lever au crépuscule. Une Architecture Intérieure Pensée pour le Bien-être Parfaitement entretenue par ...

Just minutes from Nice, this 223 sqm character villa sits on 1,400 sqm of terraced land and offers a rare privilege: an unobstructed panoramic sea view, with full southern exposure ensuring exceptional natural light from morning to evening. Impeccably maintained, the property stands out for its excellent overall condition and its layout designed for comfortable family living. The main living area includes a bright and spacious lounge, a welcoming dining room and an open-plan kitchen, extended by a bedroom with its own bathroom and separate toilet. The night area features four additional ...

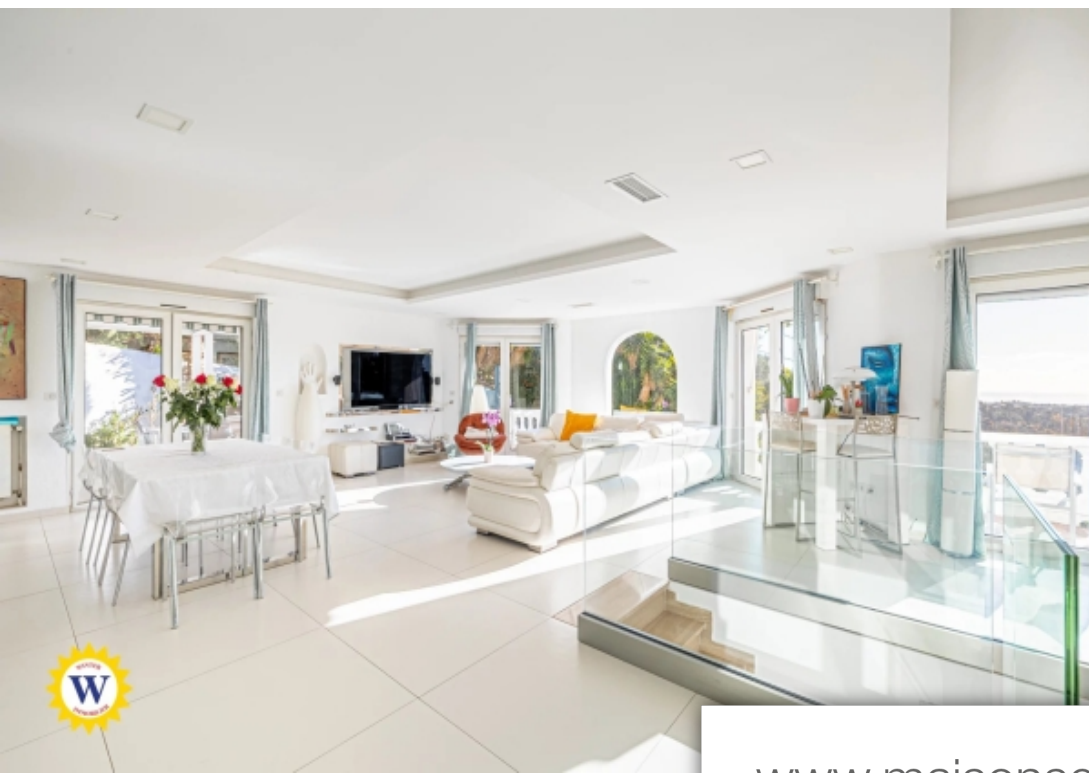
AGENCE WINTER IMMOBILIER

15 boulevard gambetta - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

