



# Arcachon Maison à vendre (33120)

4 Pièces  
180 m<sup>2</sup>  
86743598  
1 895 000 €

Coup de cœur assuré pour cette élégante villa d'environ 160 m<sup>2</sup>. Conçue avec des matériaux actuels et qualitatifs. Elle se déroule sur deux niveaux, d'une pièce de vie avec cuisine aménagée d'environ 60 m<sup>2</sup>, trois chambres dont une suite, un bureau, une buanderie et de nombreux rangements. Dans le jardin paysagé une piscine chauffée, deux terrasses, un pool house bar et un double parking sur une parcelle de 613 m<sup>2</sup>. Confort optimisé grâce au système de climatisation. Vous serez séduit par les volumes généreux, les prestations haut de gamme, la luminosité des pièces ainsi que l'environnement ...

*Fall in love with this elegant villa of approximately 160 m<sup>2</sup>. Designed with modern, high-quality materials. Spread over two levels, it features a spacious 60 m<sup>2</sup> living area with a fitted kitchen, three bedrooms including a master suite, a study, a laundry room, and plenty of storage space. The landscaped garden offers a heated swimming pool, two terraces, a pool house bar, and double parking on a 613 m<sup>2</sup> plot. Comfort is optimized thanks to the air conditioning system. You will be charmed by the generous volumes, high-end finishes, bright rooms, and the peaceful residential setting.*

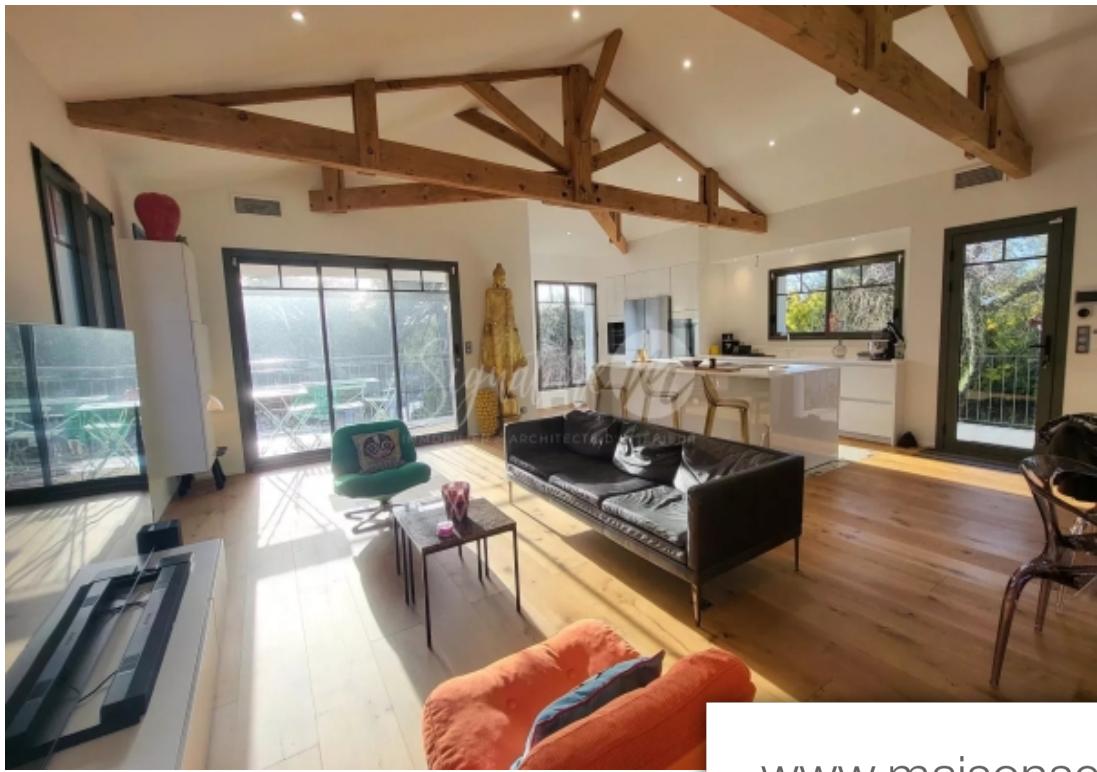
## SIGNATURE M

37 boulevard du Général Leclerc - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

