



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>154 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2306526</b>
Prix	<b>325 000 €</b>

# Allegre les Fumades

## Maison à vendre (30500)

A vendre limite Gard Ardèche dans un environnement calme, loin de toutes nuisances, jolie villa disposant au rez-de-chaussée : Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, véranda chauffée et isolée, 2 chambres, salle de bains et salle d'eau, bureau. A l'étage : 3 chambres et une pièce pouvant être transformée en salle d'eau. Cette propriété dispose également de dépendances à usage de garage et d'atelier et d'un terrain paysagé de 2000 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine. Chauffage électrique nouvelle génération et climatisation réversible. Réf annonce 2306526. A voir aussi sur [www. itc-immobilier .com](http://www.itc-immobilier.com) ...

*For sale limit Gard Ardeche in a quiet environment, far from all nuisances, pretty villa with on the ground floor: Living room with fireplace, independent kitchen, heated and insulated veranda, 2 bedrooms, bathroom and shower room, office . Upstairs: 3 bedrooms and a room that can be converted into a bathroom. This property has several outbuildings used as a garage and workshop and landscaped grounds of 2000 m<sup>2</sup> with a swimming pool. New generation electric heating and reversible air conditioning. Ref ad 2306526. See also on Information on the risks to which this property is exposed is ...*

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

