



3 Pièces
65 m²
BVI81322
445 000 €

Aix-en-Provence

Maison à vendre (13100)

Au coeur du quartier très recherché des Granettes, un duplex contemporain de 64 m², comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec rangement, un grand séjour ouvert sur une cuisine très bien équipée et moderne, donnant plein sud sur une belle terrasse de 25 m², une salle de douche. À l'étage, deux chambres avec grands placards dont une avec un balcon de 5 m², ainsi qu'un toilette. Lumineux. Chauffage individuel au sol par échangeur thermique et eau chaude individuelle par panneau solaire. Deux parkings privatifs et un local fermé de 5 m² viennent compléter ce bien rare. Bien soumis au statut ...

Located west of Aix-en-Provence, within a modern residence, is a contemporary duplex apartment of approximately 64 m². On the first floor, it features an entrance hall with storage space, a spacious living room leading to a well-equipped, modern kitchen, opening onto a charming 30 m² terrace, and a shower room with a toilet. Upstairs, there are two bedrooms with large closets, one of which includes a 5 m² balcony, and an additional toilet. The space is bright and airy, offering individual underfloor heating via a heat exchanger and individual hot water supplied by solar panels. Two private ...

ACTUEL IMMOBILIER - AIX-EN-PROVENCE

46 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

