



**4 Pièces**  
**120 m<sup>2</sup>**  
**BVI80761**  
**649 000 €**

# Aix-en-Provence

## Maison à vendre (13100)

Située à seulement quelques minutes du centre d'Aix-en-Provence, cette agréable maison de 120 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un jardin arboré de 450 m<sup>2</sup>, offrant la possibilité d'y aménager une piscine (sous réserve des autorisations nécessaires). Exposée plein sud et baignée de lumière naturelle, cette propriété offre un cadre de vie paisible et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à une vaste pièce de vie de 67 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, un salon, sublimé par une grande baie vitrée, s'ouvre sur le jardin — avec possibilité d'y créer une véranda pour prolonger l'espace ...

*Located just a few minutes from the center of Aix-en-Provence, this delightful 120 m<sup>2</sup> house opens onto a 450 m<sup>2</sup> landscaped garden, with the possibility of adding a swimming pool (Subject to obtaining the necessary permissions). Facing South and bathed in natural light, this property offers a peaceful, private living environment with no neighbours overlooking the property. On the ground floor, there is an entrance that opens onto a spacious 67 m<sup>2</sup> living area with an open-plan kitchen. The bright living room, enhanced by a large bay window, opens onto the garden — There is the option to create a ...*

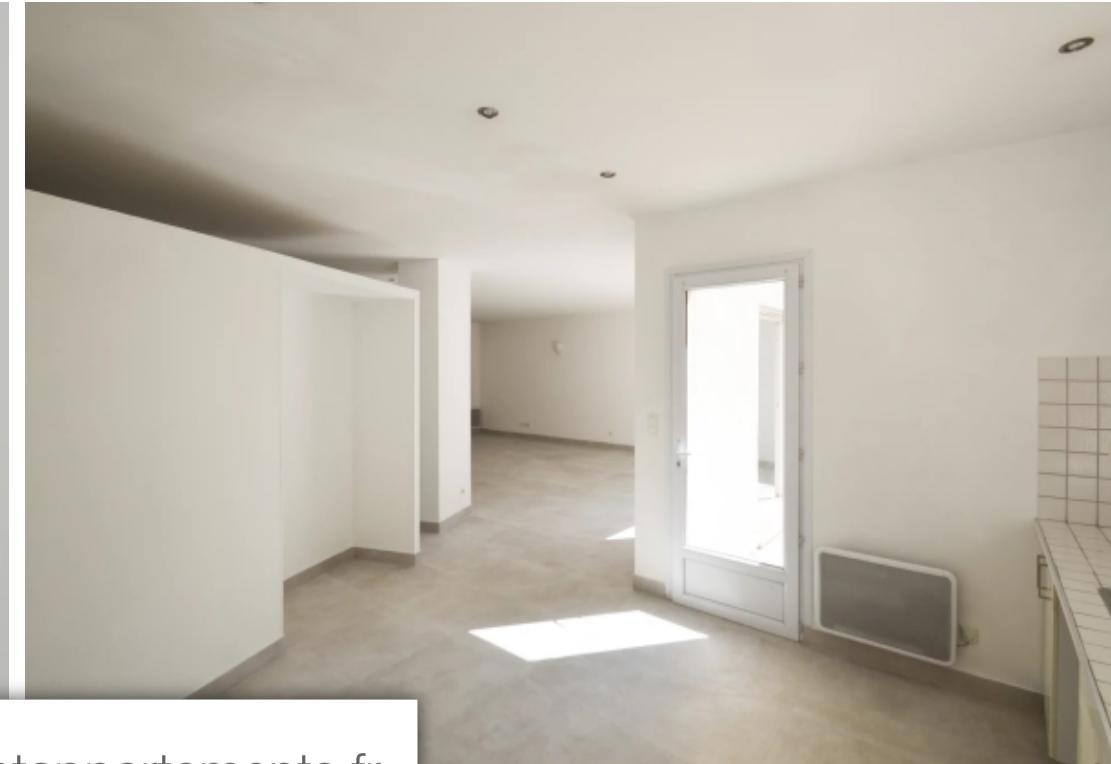
## ACTUEL IMMOBILIER - AIX-EN-PROVENCE

46 cours Mirabeau - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

