



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82753568</b>
Prix	<b>420 820 €</b>

Vallauris

Appartement à vendre (06220)

Dans une résidence avec piscine qui offre un cadre de vie intimiste au cœur d'un véritable parc à la végétation luxuriante seulement 6 minutes en voiture du centre-ville, du port de plaisance et des plages. École et collège la tramontane à 15 minutes à pied. Parfaitement desservie par les lignes de bus, à 5 minutes de la gare sncf et à 30 minutes de l'aéroport de nice. Une résidence agrémentée d'un magnifique parc arboré et qui sera entièrement piétonne pour plus de tranquillité.

*In a residence with swimming pool offering an intimate living environment in the heart of a lushly landscaped park just 6 minutes by car from the town center, marina and beaches. La tramontane school and college just a 15-minute walk away. Perfectly served by bus routes, 5 minutes from the sncf train station and 30 minutes from nice airport. The residence features a magnificent wooded park and will be entirely pedestrianized for added peace and quiet.*

## ERIC LABOURÉ IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Chemin Notre Dame 84430 GOLFE SJIAN

LOCALISATION

Bâtiment 3 / 2ème étage



N° 3-204 - 3 pièces

TABLEAU DES SURFACES

SEJOUR / CUISINE	27,25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	13,28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	14,97 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,42 m <sup>2</sup>
WC	1,93 m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT	2,64 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE 61,62 m<sup>2</sup></b>	
BALCON (partenaire compris)	13,51 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE 13,11 m<sup>2</sup></b>	

LEGENDE  
PF: Porte fenêtre  
SI: Serrure  
VC: Votant résident  
--- Limite du sous-sol  
--- Limite du toit

DATE : 21/12/2022



La disposition des équipements est donnée à titre indicatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives. Les meubles, stores, faux plafonds, canalisations ne sont pas toujours figurés sur ce plan. Le total de la surface de la pièce est calculé avec le placard. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)