

RESIDENCE

LES TERRASSES  
DU CHATEAU



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>A 301</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

# Vaison-la-Romaine

## Appartement à vendre (84110)

A vendre, Appartement neuf T3 de 97.6 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses pour un total de 40 m<sup>2</sup>. Comprenant un séjour de 42.7 m<sup>2</sup> ainsi que 2 belles chambres avec salle d'eau. Situé au dernier étage avec ascenseur privé d'une résidence sécurisée proche du centre ville de Vaison-La-Romaine avec vue panoramique sur la cité médiévale. Place de parking incluse.

*For sale, new apartment T3 of 97.6 m<sup>2</sup> with 2 terraces for a total of 40 m<sup>2</sup>. Comprising a living room of 42.7 m<sup>2</sup> as well as 2 beautiful bedrooms with bathroom. Located on the top floor with private elevator of a secure residence near the city center of Vaison-La-Romaine with panoramic views of the medieval city.*

## CTI IMMOBILIER EN PROVENCE

7 COURS TAULIGNAN - 84110 VAISON-LA-ROMAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Ce bel ensemble immobilier, à l'architecture semi-contemporaine est conçu pour créer un lieu de vie unique à chaque résident. Les extérieurs marient avec élégance les toits aux tuiles rondes et panachées, les fenêtres aux encadrements bronze, et les façades au ton pierre, lesquelles se détachent des jardins privatifs en rez de chaussée et de spacieuses terrasses privatives avec une vue panoramique sur la ville et le château de Vaison-La-Romaine.

Les terrasses du Château associent le charme d'une petite résidence avec la variété d'appartements de 2 au 4 pièces et de belles prestations.



### Confort extérieur et intérieur

- Menuiseries au bronze
- Hall d'entrées et paliers décorés par l'architecte
- Tuiles canal style ancien en toiture
- Terrasses spacieuses
- Appliques et points d'eau sur terrasses et jardins
- Plafond acoustique décoratif en parties communes
- Production d'eau chaude individuelle électrique (connectable au wifi)
- Climatisation réversible dans les séjours et chambres
- Voir annonce sur notre site : [www.cti-provence.net](http://www.cti-provence.net)

### Sécurité

- Porte palière munie d'une serrure de sûreté 3 points certifiée A2p\*
- Éclairage automatique du hall et circulations paliers par détecteur de présence
- Accès à la résidence contrôlé par digicode et vidéophone, et par un système d'accès sécurisé pour les résidents et prestataires
- Résidence dotée avec portail électrique
- Local vélo fermé



**VAISON LA ROMAINE**

C'est au cœur du Vaucluse, que nous vous proposons la nouvelle résidence « Les terrasses du Château »

A quelques pas du centre, vous profiterez d'un accès facile aux commerces, écoles, collège et lycée. Richement dotée en équipements sportifs et lieux culturels, la ville saura vous offrir de multiples opportunités pour vos loisirs.

Vaison-La-Romaine dispose d'un patrimoine culturel exceptionnel dont sa cité médiévale et de multiples vestiges romains. Tous les mardis matin se tient le grand marché de Provence



Bureau de vente :  
 7 Cours Taulignan – 84110 VAISON LA ROMAINE  
 04 90 28 82 00  
 www.cti-provence.net - contact@cti-provence.net  
 - LES TERRASSES DU CHATEAU

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

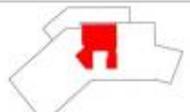


RESIDENCE

**LES TERRASSES DU CHATEAU**



Réalisation  
**LB HOLDING**  
 Avignon



DEUXIEME ETAGE

TYPE 3 **A 301**

Surface de plan  
 100 m² (hors terrasse)  
 Surface hors œuvre nette  
 140 m² (hors terrasse)

**VAISON LA ROMAINE**

