



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>71 m²</b>     |
| Référence  | <b>2637</b>      |
| Prix       | <b>307 000 €</b> |

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

NESTENN Saint-Raphaël vous propose à la vente ce bel appartement de 3 pièces, d'une surface de 71 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin dans une résidence de bon standing . Cet appartement se compose d'un séjour exposé plein sud avec vue sur une grande terrasse, jardin de 45 m<sup>2</sup> , dispose de 2 chambres avec placard, d'une cuisine américaine aménagée et équipée récente, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Une cave et un emplacement de parking complète de bien Possibilité d'acquérir un garage. Copropriété de 80 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1800.00 euros.

*NESTENN Saint-Raphaël offers for sale this beautiful 2-bedroom apartment, with a surface area of 71 sqm, located on the ground floor of a well-maintained 3-story building. This apartment comprises a south-facing living room overlooking a large terrace and a 45 sqm garden, two bedrooms with built-in wardrobes, a recently fitted and equipped open-plan kitchen, a shower room, and a separate WC. A cellar and a parking space complete this property. A garage is also available for purchase. The apartment is close to all amenities.*

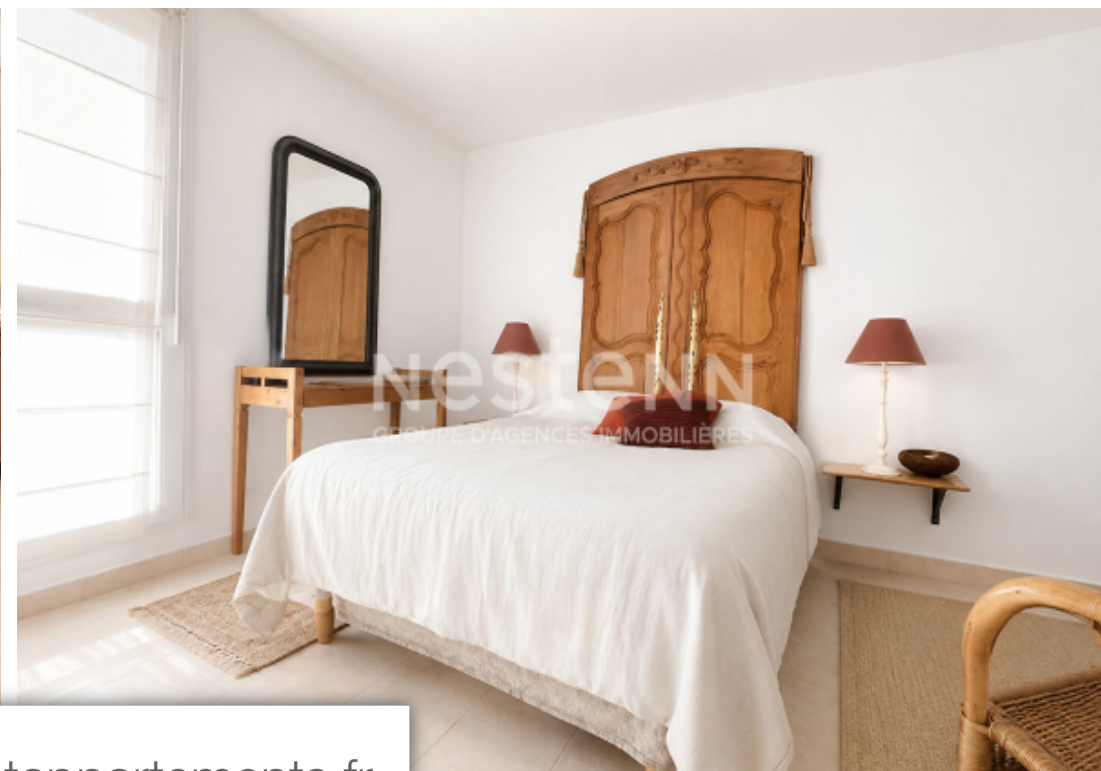
## NESTENN SAINT-RAPHAËL

60 rue Gambetta - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

