



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2_2727</b>
Prix	<b>420 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Andelime agence des golfs - 04 83 12 06 26 quartier des plaines, cet appartement 3 pièces 72.8 m<sup>2</sup> bénéficie d'un extérieur jardin fort agréable 104m<sup>2</sup> et d'une terrasse 26.4 m<sup>2</sup> exposée sud. La situation est idéale : proche commerces (pharmacie, boulangerie, superette), proche centre et proche plage à pied 1,2km. Une petite singularité qui mérite attention : le garage (17m<sup>2</sup>) a un accès direct à l'appartement, ce qui est fort pratique. Toutes les pièces ont un accès au jardin et il y a deux points d'eau. Petite copro 12 lots. Charges eur/an. Procédure en cours pour ravalement de façade.

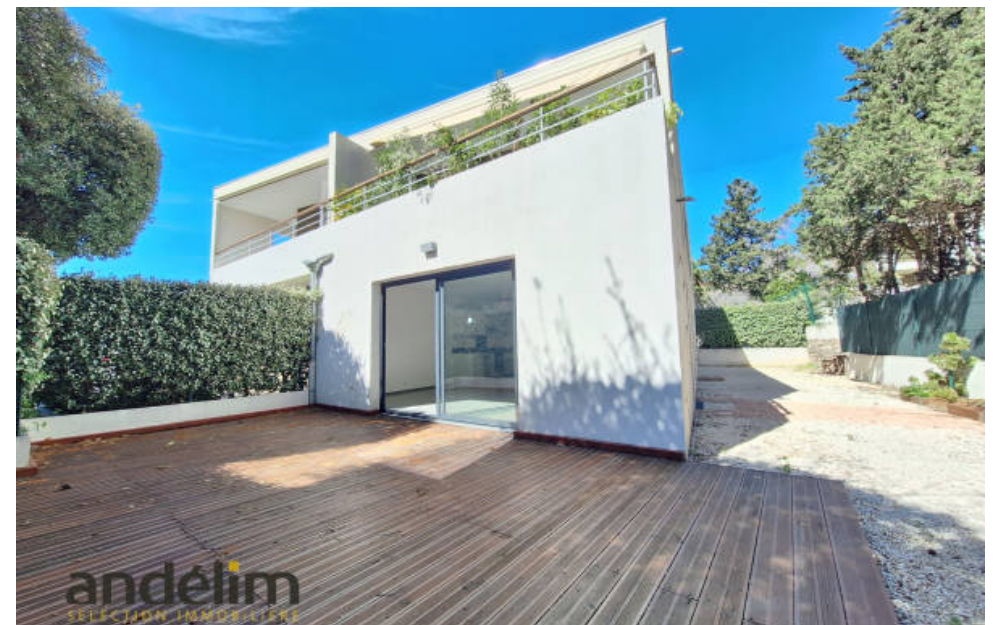
*Andelime agence des golfs - 04 83 12 06 26 district of 'les plaines', this 73m<sup>2</sup> 3-rooms apartment benefits from a very pleasant 104m<sup>2</sup> exterior garden and a 26.4 m<sup>2</sup> south-facing terrace. The location is ideal: close to shops (pharmacy, bakery, supermarket), close to the center and close to the beach on foot 1.2km. A singularity which deserves attention: the garage (17m<sup>2</sup>) has direct access to the apartment, which is very practical. All rooms have access to the garden and there are two water points. Small copro 12 lots. Charges eur/year. Procedure in progress for facade renovation.*

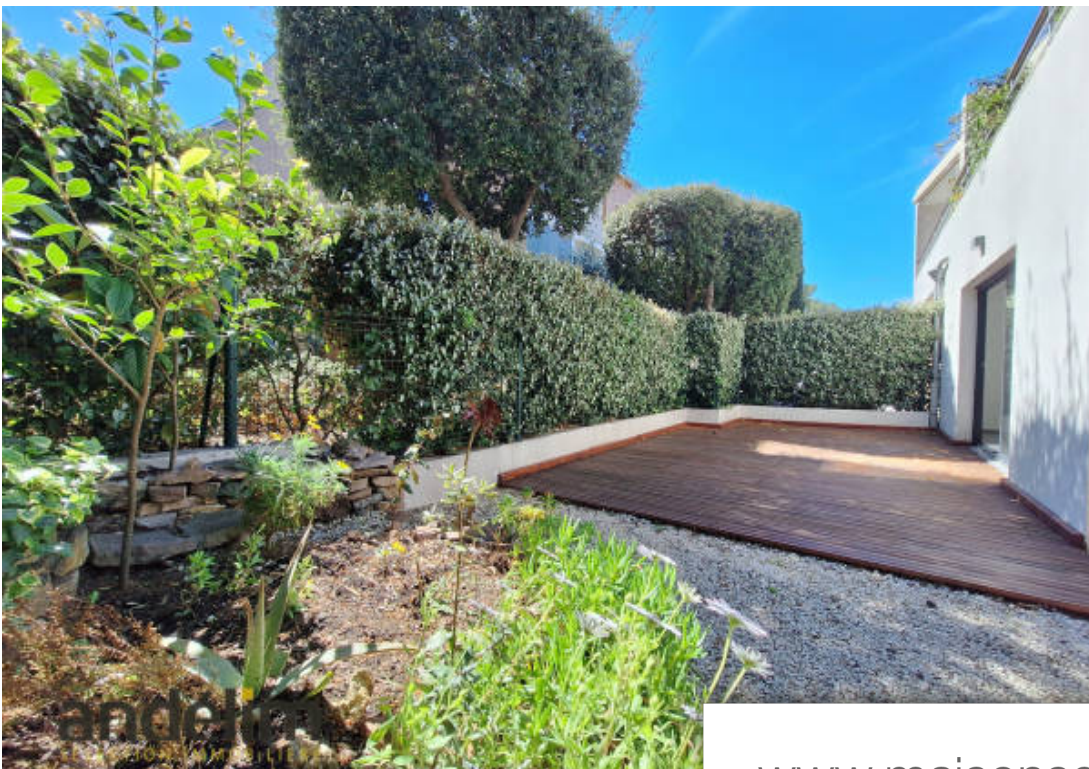
## ANDELIM SELECTION

103 Place Sadi Carnot - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

