



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8960</b>
Prix	<b>3 250 000 €</b>

# St-Raphaël

## Appartement à vendre (83700)

Côte d'azur, entre cannes et saint-tropez, saint raphaël, quartier prisé de santa-lucia, proche commerces, plages, restaurants... Villa toit de 210 m<sup>2</sup> offrant un superbe espace living avec baies ouvertes sur 168 m<sup>2</sup> de terrasse avec piscine suspendue. Rooftop aménagé avec jacuzzi, sauna et terrain de pétanque. Garage de 80 m<sup>2</sup> et dépendances. Un bien unique proposant des prestations d'exception. (5.18 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 12 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 9600.00 euros.

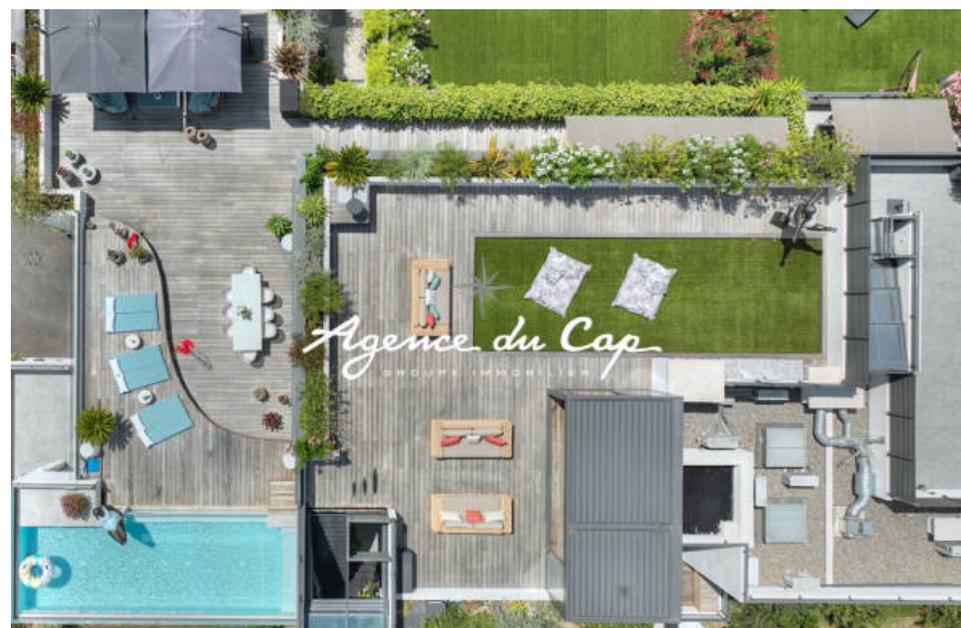
*Côte d'Azur, between Cannes and Saint-Tropez, Saint Raphaël, popular district of Santa-Lucia, close to shops, beaches, restaurants... Rooftop Villa of 210 sqm offering a superb living space with bay windows opening onto 168 sqm of terrace with suspended swimming pool. Rooftop equipped with jacuzzi, sauna and pétanque court. Garage of 80 sqm and outbuildings. A unique property offering exceptional services.*

## **AGENCE DU CAP IMMOBILIER ALESCA SARL**

L'ETRAVE 200 Bd Félix Martin - 83700 ST-RAPHAËL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)