



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>38 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>378V963A</b>
Prix	<b>343 000 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

Saint-laurent-var (chemin des paluds) : programme neuf livraison septembre 2025.  
Situation privilégiée et exceptionnelle ! À 10 min à pied de la plage, du port de plaisance, des restaurants du front de mer et des boutiques de cap 3000 (piscine à débordement sur le toit et solarium). Nous vous proposons ce magnifique 2 pièces au 7ème et dernier étage du bâtiment 38m2 habitables avec une loggia de 7.67m2 - un séjour/cuisine de 21m2 - une chambre de 12m2 - une place de parking incluse dans le prix. La proximité de la gare, du futur tramway et de l'a8 offre une connexion parfaite vers les grands ...

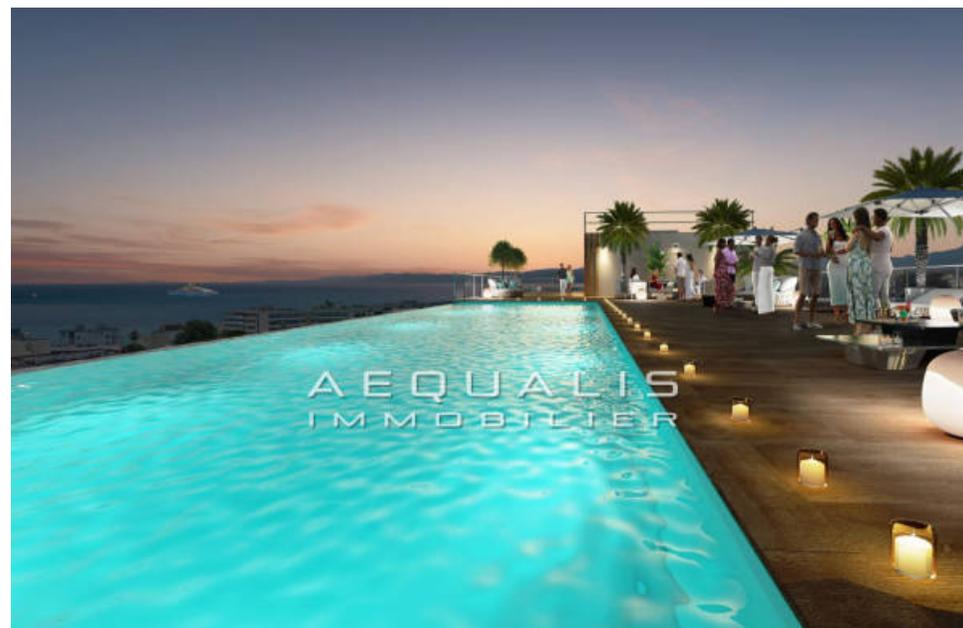
*Saint-laurent-var (chemin des paluds): new program delivery september 2025.  
Privileged and exceptional location! 10 min walk to the beach, marina, waterfront restaurants and shops of cap 3000 (rooftop infinity pool and solarium). We offer you this magnificent 2 room apartment on the 7th and last floor of the building 38m2 of living space with a loggia of 7.67m2 - a living room/kitchen of 21m2 - a bedroom of 12m2. Eligible for the pinel system (zone a), the project allows you to optimize your taxation for 6, 9 or 12 years, and ultimately benefit from a beautiful second home and make an ...*

## **AEQUALIS IMMOBILIER**

843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)