



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>378V962A</b>
Prix	<b>576 180 €</b>

# St-Laurent-du-Var

## Appartement à vendre (06700)

Saint-Laurent-Du-Var Centre-ville. Au cœur de Saint-Laurent-du-Var, le square Benes est en pleine mutation, intégrant espaces verts, commerces, transports et services pour composer un cadre de vie privilégié. Avec son jardin intérieur et sa superbe architecture contemporaine (maisons sur toit), cette nouvelle résidence vous offrira un cadre de vie privilégié et une grande variété d'appartements allant du 2 pièces au 4 pièces, afin de répondre à toutes vos envies. Nous vous proposons cet appartement 4 pièces de 80.55m2 (orienté Sud) au 5ème et dernier étage, disposant d'une terrasse de 16m2 ...

*Saint-Laurent-Du-Var City center. In the heart of Saint-Laurent-du-Var, Square Benes is undergoing rapid change, integrating green spaces, shops, transport and services to create a privileged living environment. With its interior garden and its superb contemporary architecture (roof houses), this new residence will offer you a privileged living environment and a wide variety of apartments ranging from 2 rooms to 4 rooms, to meet all your desires. We offer you this 4-room apartment of 80.55m2, with a terrace of 16m2 as well as a box in the basement. New sound and thermal standards - Reduced ...*

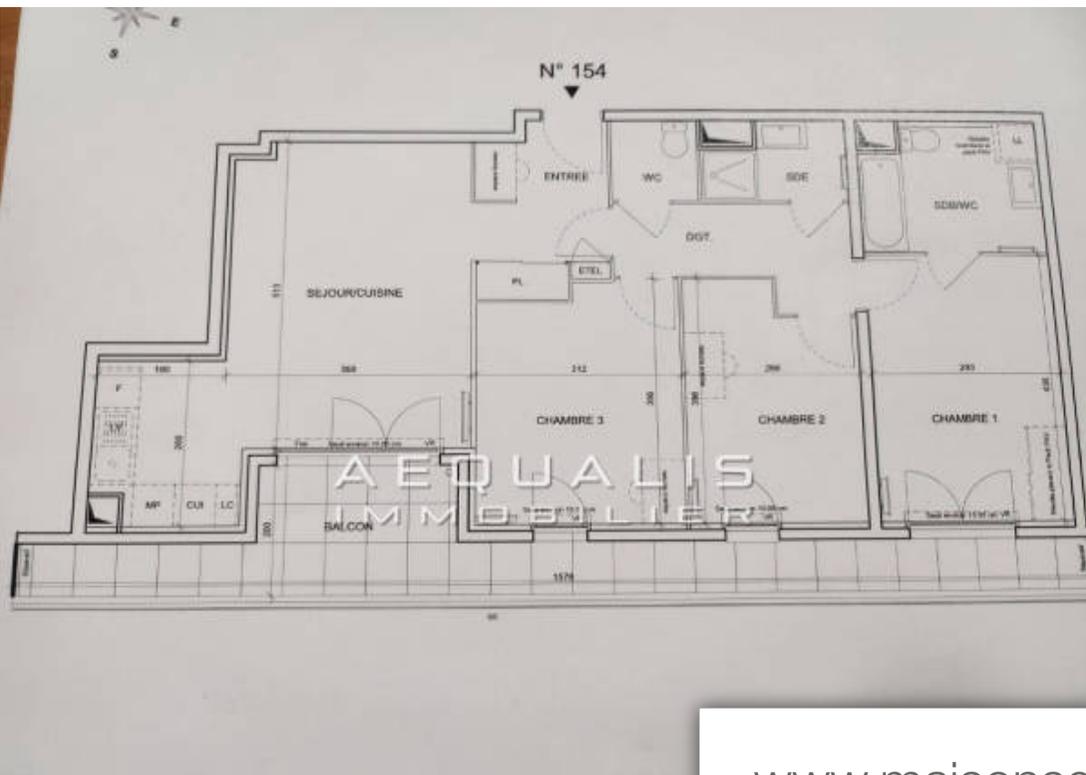
## **AEQUALIS IMMOBILIER**

843 Avenue du Général De Gaulle - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





HALL 1

Appartement 4 pièces  
N° 154 au 5ème Etage

ENTREE	5,96 m²
SEJOUR	23,79 m²
CHAMBRE 1	12,77 m²
CHAMBRE 2	9,79 m²
CHAMBRE 3	11,74 m²
SALLE DE BAINSWC	6,38 m²
SALLE D'EAU	2,81 m²
WC	1,95 m²
DEGAGEMENT	5,46 m²
SURFACE TOTALE HABITABLE	90,55 m²
BALCON	16,14 m²
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>96,69 m²</b>

LES SCENES ETUDES

03/07/2023

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière: 2,50m

LEGENDE

LL	LAMPE	CU	BLOC CUISINE
LV	LAMPENBANK	F	REPRESENTATION
MP	MOBILIER ENFERME	LC	LAMPE COMPLEMENTAIRE
AV	ALCOVE VITRE	VR	VOLET ROLLANT
GC	GRAND COIN	ETEL	ESPACE TECH. ELEC. DV
VT	VITRE TRANSLUCIDE	LOD	LODGEANT
SC	SCHEDE	BAV	BAVARD
SCHE	SCHE	SCHE	SCHE

AEQUALIS IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

