



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>Studio</b>    |
| Superficie | <b>30 m²</b>     |
| Référence  | <b>86042408</b>  |
| Prix       | <b>420 000 €</b> |

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Appartement à vendre (06230)

Un appartement / studio idéalement situé au sein d'une résidence de standing, à proximité de toutes les commodités. Le bien bénéficie d'une exposition est, offrant une vue dégagée ainsi qu'un aperçu sur la mer. Cette résidence de charme se distingue par sa très belle grande piscine, sa terrasse et un sauna, conférant un cadre de vie privilégié et paisible. Le studio dispose également d'une cave et d'un box garage situés au sous-sol de la résidence. Il est à rénover, offrant ainsi une opportunité pour personnaliser le lieu selon vos goûts et besoins.

*Ideally located within a high-end residence, this studio enjoys a prime location close to all amenities. Facing east, it offers plenty of natural light, an open view, and a pleasant glimpse of the sea. The residence stands out for its quality features, including a large swimming pool, a shared terrace, and a sauna — creating a peaceful and privileged living environment. The studio also comes with a cellar and a private garage box located in the basement of the residence. Renovation work is required, offering a great opportunity to personalize the space to your taste and needs.*

## MARKS REAL ESTATE

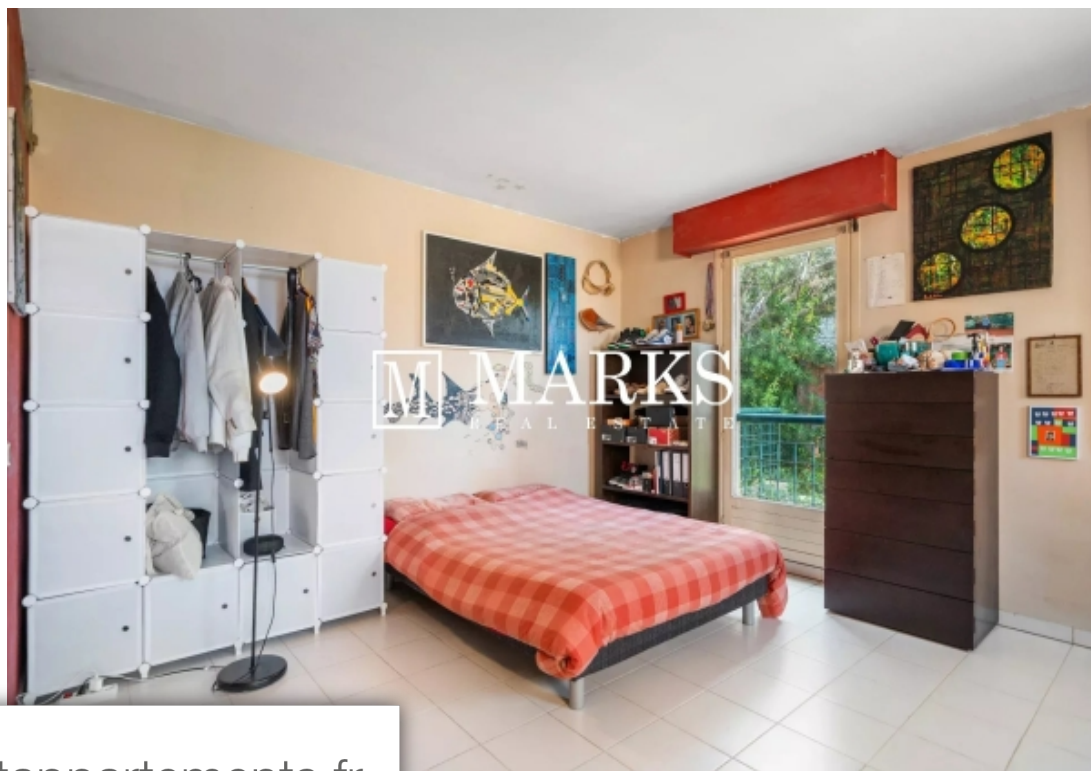
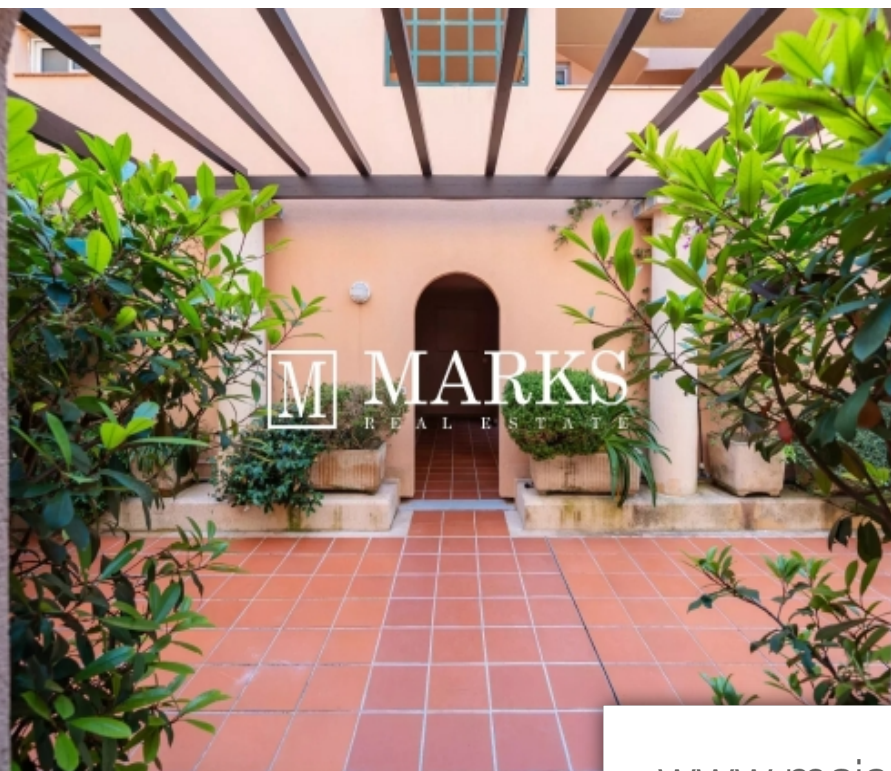
6 Avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

