



**M** MARKS  
REAL ESTATE

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Appartement à vendre (06230)

2 Pièces  
55 m<sup>2</sup>  
85080921  
680 000 €

Nous vous présentons ce bel appartement 3 pièces en rez-de-chaussée exposé sud. Il propose une généreuse terrasse donnant sur un jardin luxuriant. Situé dans une résidence de standing à Grasseuil, ce logement est à 2 minutes de la plage, proche de toutes les commodités, et agrémenté d'espaces verts bien entretenus et avec un gardien dans la résidence. L'entrée mène directement au salon spacieux et ensoleillé avec un accès direct à la terrasse. La suite principale comprend une salle de douche en-suite et offre un grand espace de rangement, ainsi qu'un accès immédiat à la terrasse extérieure ...

*Introducing this ground-floor voluminous 2-bedroom apartment with southern exposure and a generous terrace overlooking the lush garden. Situated in a luxury residence in Grasseuil close to the entrance of the peninsula, this home is 2 minutes away from the beach, close to all commodities, and graced with a well-maintained garden and a guardian. The welcoming entrance leads to the spacious and sun-splashed living room with direct terrace access. The primary suite accommodates an en-suite shower room and offers ample storage space and immediate access to the outside terrace area with a dining ...*

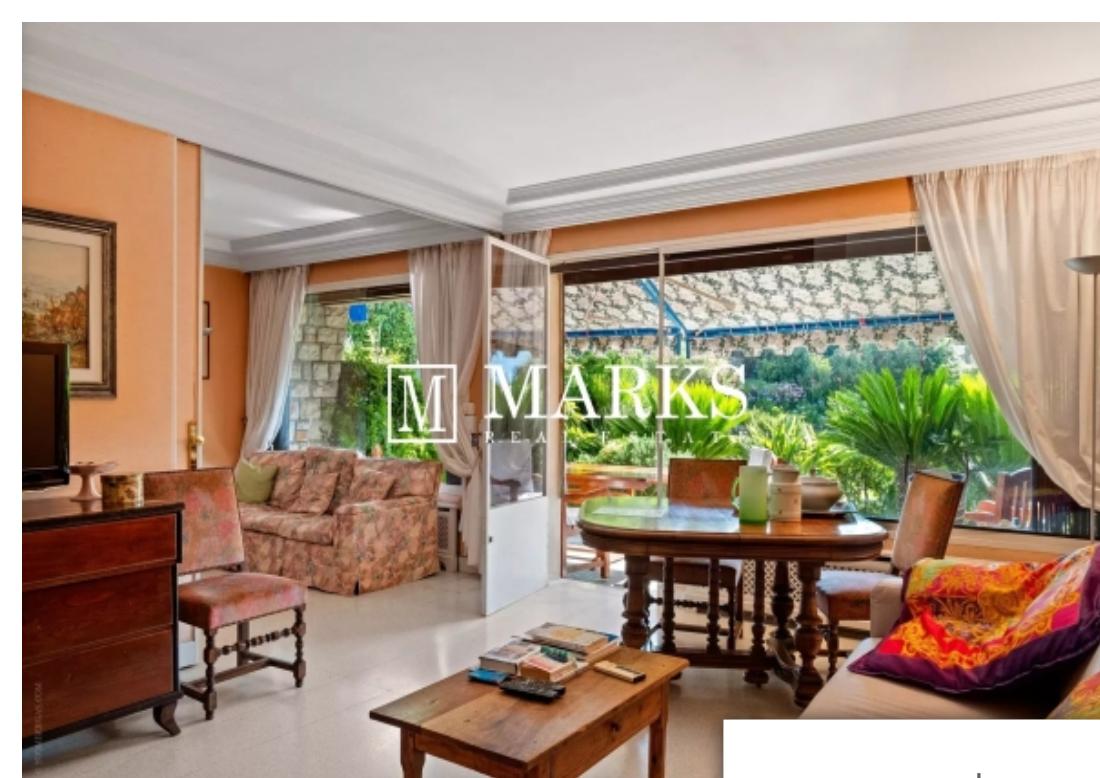
## MARKS REAL ESTATE

6 Avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

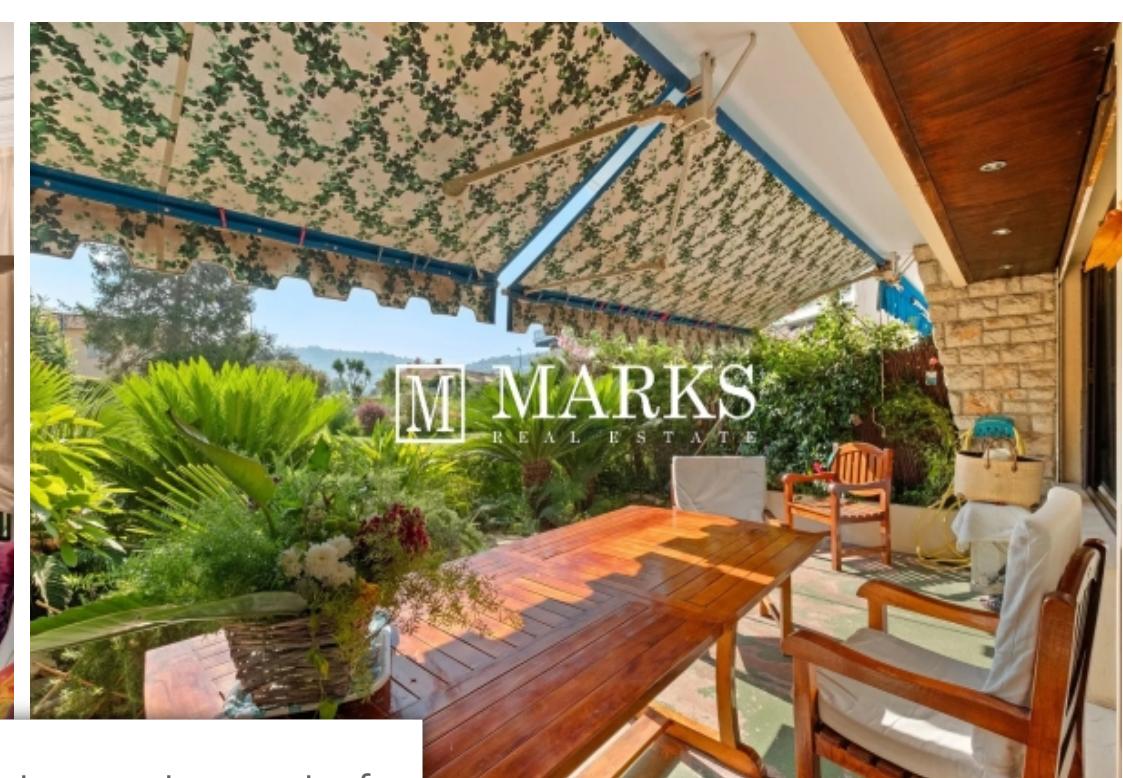
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**M MARKS**  
REAL ESTATE

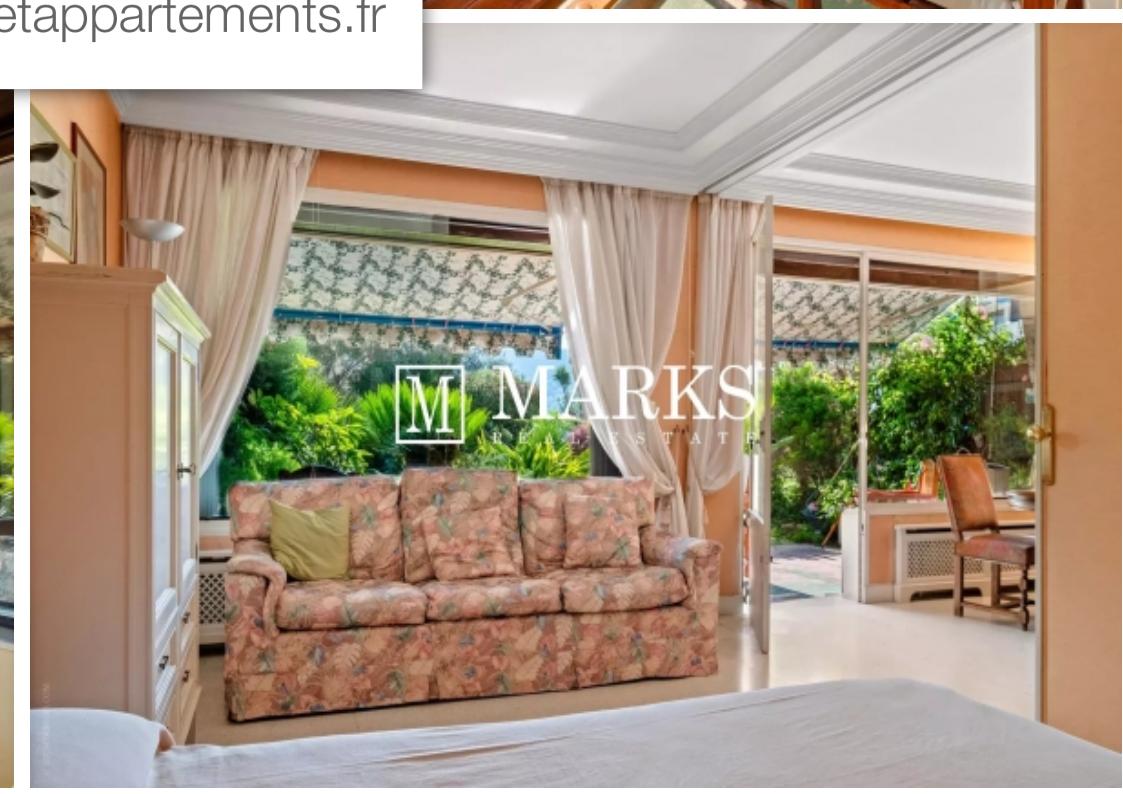


**M MARKS**  
REAL ESTATE

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**M MARKS**  
REAL ESTATE



**M MARKS**  
REAL ESTATE