



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>57 m²</b>
Référence	<b>W-02YZK0</b>
Prix	<b>1 015 000 €</b>

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Appartement à vendre (06230)

Situé dans une petite résidence récemment ravalée au centre de St. Jean Cap Ferrat, bien atypique avec vue mer partielle disposant d'une grande loggia, d'une deuxième terrasse et d'un jardin. L'appartement est composé de la manière suivante: un hall d'entrée, un séjour donnant sur une terrasse couverte /loggia de 25 m2 et d'un jardin de 25 m2. A l'arrière: une chambre avec sa salle de bain et WC, d'une autre salle d'eau avec un WC et une petite cuisine donnant sur une terrasse de 9 m2 côté ouest. La loggia pourrait éventuellement être fermée afin d'agrandir la surface habitable actuelle de ...

*Located in a small recently renovated residence in the center of St. Jean Cap Ferrat, this unique property offers partial sea view and features a large loggia, a second terrace, and a garden. The apartment is arranged as follows: an entrance hall, a living room opening onto a covered terrace/loggia of 25 m2 and a garden of 25 m2. At the back: a bedroom with its bathroom and toilet, another bathroom with a toilet, and a small kitchen opening onto a 9 m2 west-facing terrace. The loggia could potentially be closed to enlarge the current living area of 57.22 m2 (Loi Carrez). Renovation work is to ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

