



Pièces	3 Pièces
Superficie	129 m²
Référence	W-02TOD2
Prix	3 100 000 €

St-Jean-Cap-Ferrat

Appartement à vendre (06230)

Bien d'exception situé à 2 minutes à pied du port de Saint-Jean-Cap-Ferrat et des plages au sein d'une très belle résidence. Cet appartement de 129 m2 dispose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, de 2 chambres, 2 salles de bains et d'une cuisine complètement équipée avec buanderie. Toutes les pièces à l'exception de la cuisine donnent sur une terrasse spacieuse de 47m2 sans vis-à-vis jouissant d'une vue partielle sur la mer et sur les montagnes. La résidence est parfaitement entretenue avec ascenseur et piscine. Climatisation réversible, sol et parquet en marbre, aspirateur ...

Exceptional property located 2 minutes' walk from the port of Saint-Jean-Cap-Ferrat and the beaches, in a beautiful residence. This 129 sqm flat comprises an entrance hall, a bright living room with fireplace, 2 bedrooms, 2 bathrooms and a fully-equipped kitchen with utility room. All rooms except the kitchen open onto a spacious, unoverlooked 47sqm terrace with partial sea and mountain views. The residence is perfectly maintained, with a lift and swimming pool. Reversible air conditioning, marble flooring and parquet, central Hoover, built-in storage,, an alarm and home automation system, a ...

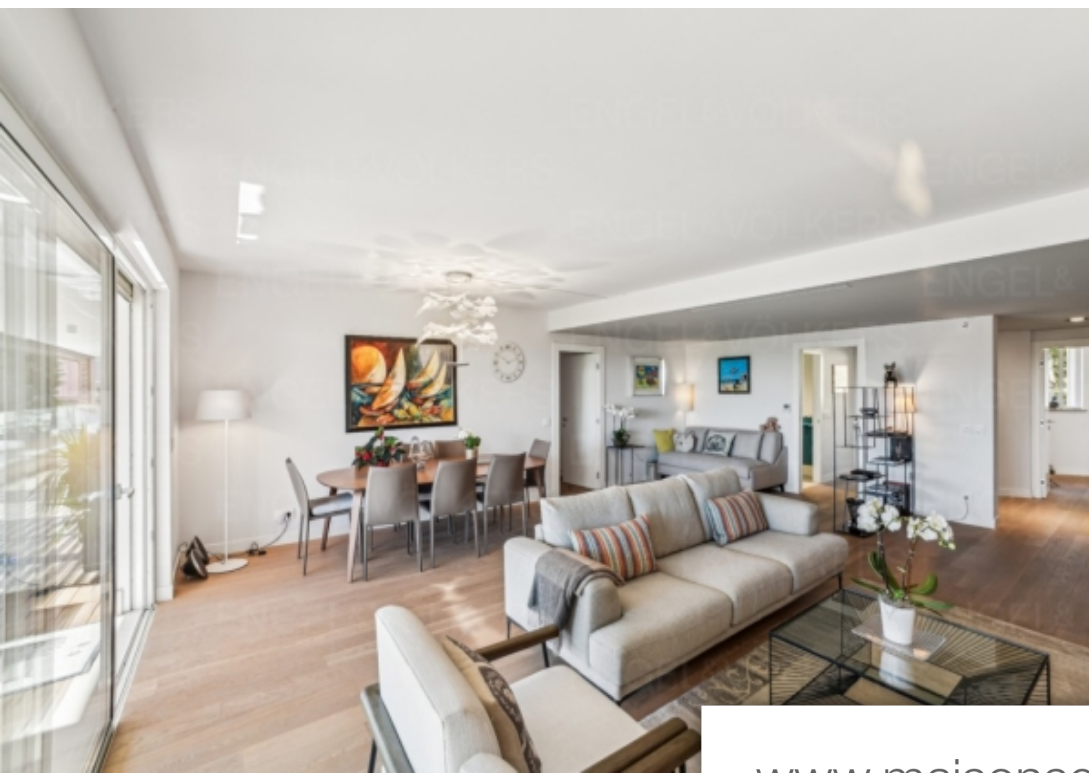
ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

