



3 Pièces  
63 m<sup>2</sup>  
W-02MQCD  
695 000 €

# St-Jean-Cap-Ferrat

## Appartement à vendre (06230)

Situé dans le village de Saint Jean Cap Ferrat, cet appartement bénéficie d'un cadre paisible dans une résidence bien entretenue avec de jolis jardins, et se trouve à quelques pas de toutes les commodités locales et des plages. L'appartement comprend un hall d'entrée avec de nombreux placards intégrés, une cuisine ouverte équipée et un spacieux séjour qui donne sur une terrasse sud de 8,6m<sup>2</sup>, une chambre avec placards, un bureau pouvant servir de deuxième chambre, une salle d'eau et WC séparés. Une place de parking dans un garage souterrain sécurisé, complète cette offre. DPE : 153 (C) ...

*Located in the village of Saint Jean Cap Ferrat, this apartment enjoys a peaceful setting in a well maintained residence with pretty communal gardens, and is within walking distance of all the local amenities and beaches. Accommodation comprises an entrance hall, with plenty of built in cupboards, an open-plan fitted kitchen and spacious living room which leads onto a south facing terrace of 8.6m<sup>2</sup>, 1 bedroom with fitted wardrobes, a study which can be used as a second bedroom, a shower room and separate WC. A parking space in a secure underground garage, completes this offer. Energy rating: ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)