



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83375152</b>
Prix	<b>120 000 €</b>

# St-Dalmas de Tende

## Appartement à vendre (06430)

Ce spacieux appartement avec terrasse est situé au rez-de-chaussée d'une charmante résidence, offrant un emplacement calme et ensoleillé au pied du Parc de Merveille, Casterino et Tende. Beau potentiel pour rénover et réaménager cet espace unique de 68m<sup>2</sup> en appartement de 2 ou 3 pièces. Salle de bain séparée avec douche, cheminée et four à pizza. Grandes fenêtres pour la luminosité. Une belle terrasse extérieure et un grand garage de 30m<sup>2</sup> à côté de l'appartement, peuvent offrir plus d'espace de vie ou comme atelier. Frais mensuels très bas dans cette résidence bien entretenue, à seulement 1 ...

*This spacious apartment with terrace is set on the ground floor in a charming residence, offering a quiet and sunny location at the foot of the Parc de Merveille, Casterino and Tende. Great potential to renovate and rearrange this single space of 68m<sup>2</sup> into a 2 or 3 room apartment. Separate bathroom with shower, open fire place and pizza oven. Large windows for full daylight. Lovely outside terrace and a big garage of 30m<sup>2</sup> next to the apartment, can provide for more living space or as a work shop. Very low monthly fees in this well maintained residence, only 1 minute walk from train/bus station ...*

## **WRETMAN ESTATE & CONSULTING**

19 Rue des Serbes, 1er étage - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

