



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>134 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T4ZM</b>
Prix	<b>1 850 000 €</b>

# Sanary-sur-Mer

## Appartement à vendre (831 10)

Spacieux appartement situé dans une résidence sécurisée, avec un accès privé et direct sur la plage. Cet appartement dispose d'une magnifique terrasse, d'un garage fermé avec un dégagement privatif et d'une place de parking. Composé d'un spacieux salon/salle à manger ouvert sur la cuisine et de 3 chambres avec salle d'eau ou salle de bains. Entièrement rénové avec des matériaux de qualité en 2022, y compris les sols, la plomberie, l'électricité et les écoulements. Initialement prévu pour l'usage personnel du promoteur, cet appartement bénéficie de charges peu élevées. DPE : 101 - B / Emission de ...

*Spacious flat in a secure residence with direct private access to the beach. This flat has a magnificent terrace, an enclosed garage with a private driveway in front and additional parking. Comprising a spacious lounge/dining room opening onto the kitchen and 3 bedrooms with shower room or bathroom. Fully refurbished with quality materials in 2022, including flooring, plumbing, electrics and drains. Originally intended for the developer's personal use, this flat benefits from low service charges. Energy rating: 101 - B / Greenhouse gas emission: 3 Estimated annual housing energy costs: 860 and ...*

## ENGEL & VÖLKERS

13 RUE DES ETATS UNIS - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

