



Pièces	4 Pièces
Superficie	134 m²
Référence	3319664
Prix	2 000 000 €

Roquebrune-Cap-Martin

Appartement à vendre (06190)

Charmant appartement penthouse 4 pièces d'environ 134 m² (neuf). Proche des commodités et avec un accès facile vers monaco (taxis ou bus) et des plages à pieds. Vous profiterez d'une belle vue mer vers le larvotto et avec une exposition sud. Voici une résidence à l'architecture contemporaine couleur « bronze doré », avec cet appartement toit terrasse et spa de nage et solarium sur le toit au dernier étage. 2 places de parking au ré de chaussé pour compléter cette belle résidence en centre ville. En cours de construction, livrable fin 2025. Frais de notaire réduits. Possibilité de doubler la ...

Charming penthouse 4 room apartment of approx. 134 m² (new). Close to amenities and with easy access to monaco (cabs or bus) and the beaches on foot. You'll enjoy a beautiful sea view towards larvotto and a southern exposure. This residence features contemporary "golden bronze" architecture, with this roof terrace apartment and rooftop swimming spa and solarium on the top floor. 2 parking spaces on the ground floor complete this attractive downtown residence. Under construction, available end 2025. Reduced notary fees. Possibility of doubling the surface area by purchasing the other 4p on the ...

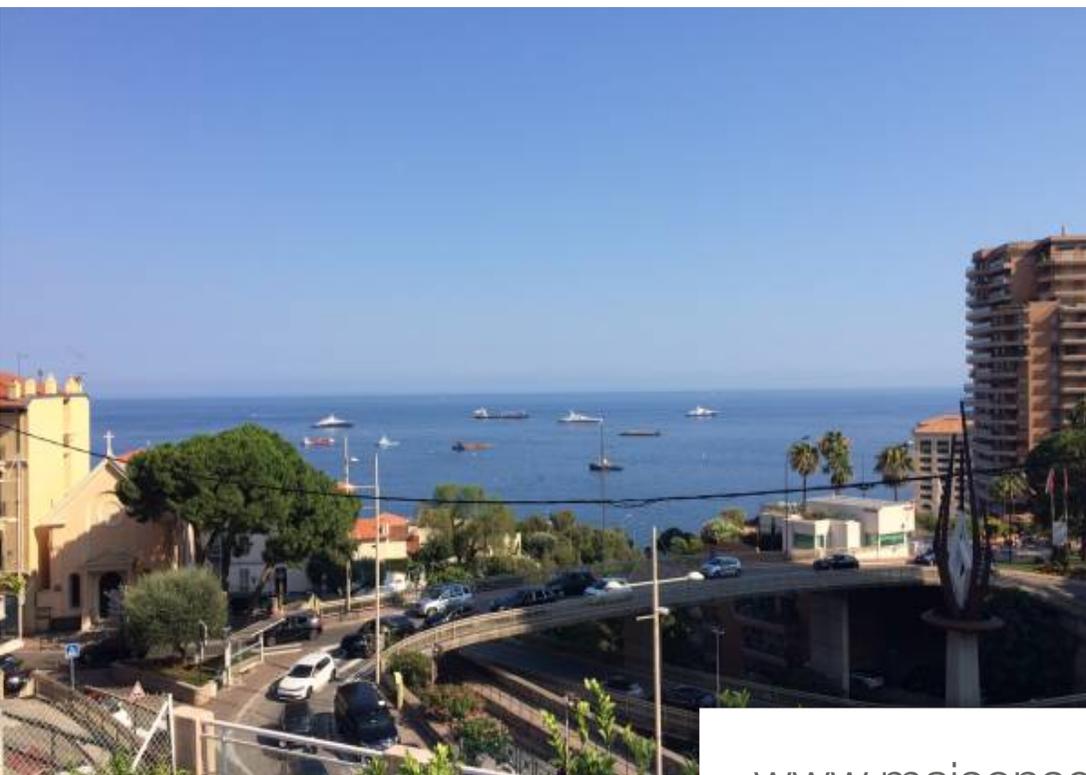
CARON IMMOBILIER

30 avenue Louis Laurens - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PLAN DE VENTE - RESERVATION

ERIC CARON IMMOBILIER

ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

BAT. B - R+5 - BS02 / T4

PLAN DE LOCALISATION

TABLEAU DES SURFACES			
PIECES	SURFACES	PIECES	SURFACES
Entrée	6,8 m ²	WC n°2	1,1 m ²
WC n°1	1,8 m ²	SDB	7,3 m ²
Séjour / Cuisine	31,5 m ²	Dégarçement	5,8 m ²
Chambre n°1	11,9 m ²	Buanderie	7,4 m ²
Chambre n°2	14,7 m ²		
Chambre n°3	16,4 m ²		
Dressing - Ch. n°3	2,4 m ²		
SDB - Ch. n°3	4,9 m ²		
TOTAL HABITABLE		134,0 m²	
Balcon n°1		36,1 m ²	
Toiture terrasse		104,6 m ²	

Les surfaces des pièces sont comprises dans le surface habitable.
 Pour connaître les règles de calcul des surfaces des pièces et des surfaces habitables, voir l'annexe 1 du règlement de copropriété.
 Les surfaces des pièces sont comprises dans le surface habitable.
 Pour connaître les règles de calcul des surfaces des pièces et des surfaces habitables, voir l'annexe 1 du règlement de copropriété.

www.maisonsetappartements.fr

