



Superficie

111 m²

Référence

RV642-A201

Prix

597 000 €

Pralognan-la-Vanoise

Appartement à vendre (73710)

Emplacement idéal à 2 pas des commerces pour cette résidence proche du centre et du téléphérique. Composée de 15 appartements du T2 au T4 répartis en 2 chalets indépendants et entièrement réhabilités : éPilobe A avec 7 appartements. éPilobe B avec 8 appartements. Réhabilitation de la construction aux nouvelles normes. Chaque appartement dispose d'une cave et d'un casier à skis. Appartement- duplex 4 pièces N°A201. 2ème étage. Sud/Ouest/Nord/Est. Entrée avec placards, Grand séjour avec coin cuisine, ouvrant sur le balcon. 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 WC séparé. Possibilité d'acquérir ...

Ideal location, this residence is close to the shops and near to the village centre and the cable car. It comprises of 2 chalets divided into 15 fully renovated apartments from T2 to T4. éPilobe A with 7 apartments. éPilobe B with 8 apartments. Renovation is in keeping with new building standards and regulations. Each apartment has a cellar and a ski locker. 4-roomed apartment N°A201. Second floor. South/West/North/East. Entrance with fitted cupboards, Living room/ kitchen, opening onto the balcony, 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 shower room 2 separate WC. Possibility to buy in addition: 1 outdoor parking ...

@GENCE.COM À PRALOGNAN-LA-VANOISE

384 Avenue de Chasseforêt - 73710 PRALOGNAN-LA-VANOISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

Chalet A
Appartement 4 pièces
N° A201

éPilobe
PRALOGNAN-LA-VANOISE



597 000 € TTC
ou 497 500 € HT

81,20m²
+ 29,70m² < 1,80m

3 Chambres

Balcon : 7,50m²

2 Salles d'eau

Exposition : O/S/NE

Etage : 2

Honoraires 4,8% TTC à la charge du vendeur

AGENCE COM
L'Immobilier à Pralognan
www.pralognan-agence.com

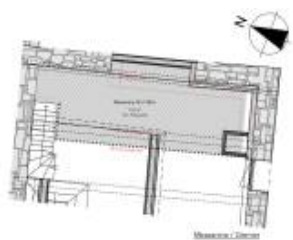
Copropriété : 15 appartements

DPE : non soumis
APPARTEMENT NEUF

Document non contractuel

Possibilité de parking extérieur ou garage à partir de : 12 000 €






ePilobe
 PROJECTION 3D - RENDU
 Rue de l'Alpage de May - F18100NAN LA VANOISE

Etage	Etage 2	App.	A. 201	Type	T4 duplex
Surfaces sous 1.80m					
Séjour					26,8
Chambre 3					13,6
Chambre 2					9,5
Chambre 1					9,1
Dégt					6,8
Dégt					6,3
SdB 1					3,7
SdB 2					2,2
WC 1					2,0
Pl					0,8
WC 2					0,8
					81,2 m ²
Balcon					7,5
TOTAL SURFACE AU SOL					110,1

Ech. V25
 05/09/2023




www.maisonsetappartements.fr