



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VEZ6</b>
Prix	<b>682 500 €</b>

## Paris 9Eme Appartement à vendre (75009)

Engel & völkers vous propose un appartement entièrement rénové au 2ème étage d'un magnifique immeuble art déco avec ascenseur et gardien, niché dans un quartier animé et hautement prisé. Doté de balcons pour profiter pleinement de l'atmosphère urbaine, il est baigné de lumière naturelle et offre une vue dégagée.- cuisine intégrée ouverte sur séjour- une chambre- une salle d'eau avec toilettesune opportunité exceptionnelle réunissant élégance contemporaine et fonctionnalité! Bien soumis au statut de la copropriété : 142 lotsprocédure en coursdp : D (237 khh/m<sup>2</sup>/anges : b (7 ...

*Engel & Volkerts is proud to present a completely renovated apartment on the 2nd floor of a magnificent Art Deco building with elevator and concierge, nestled in a lively and highly popular area. With balconies to fully enjoy the urban atmosphere, it is bathed in natural light and offers an unobstructed view.- Equipped kitchen open to living room- Bedroom- Bathroom with toiletsAn exceptional opportunity combining contemporary elegance and functionality!- Joint ownership of 142 lots- Average annual charges: 1 740€- Real Estate Taxes: 1 159€- Pending proceeding: Yes- ECD : D (237 kHh/m<sup>2</sup>/yr)- ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

