



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>91 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83523599</b>
Prix	<b>1 440 000 €</b>

Paris 9<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75009)

Dans l'un des quartiers les plus prisés du 9ème, au sein d'un très bel immeuble haussmannien en pierre de taille réhabilité en 2023 (standing), appartement en duplex de 91.70m<sup>2</sup> carrez et 96.50m<sup>2</sup> au sol, entièrement refait à neuf (jamais habité) avec de belles prestations, baigné de soleil et calme. Situé au 4ème et 5ème étages par ascenseur, cet appartement lumineux se compose au premier niveau : d'un séjour exposé sud-est à la vue dégagée et doté d'une belle hauteur sous plafond avec cuisine ouverte à aménager, de toilettes indépendantes et d'un espace buanderie. A l'étage, trois chambres ...

*In one of the most coveted areas of the 9th arrondissement, in a stunning haussmann stone building renovated in 2023 (upmarket), a completely refurbished duplex apartment (never been lived in) spanning 91.70m<sup>2</sup> (987 sq ft) under the carrez law or 96.50m<sup>2</sup> (1,039 sq ft) floor surface with good amenities, bathed in sunlight with peace and quiet. Situated on the 4th and 5th floors with a lift, this bright apartment comprises on the first level: a living room facing south-east with an unobstructed view and high ceilings, an open kitchen to be fitted out, a separate toilet and a laundry area. ...*

## **BARNES MARTYRS**

89, rue des Martyrs - 75018 PARIS 18EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

