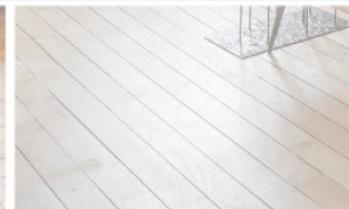




Un bien
rare et confidentiel
vous attend !

*A unique and Private
Property awaits you*

ENGEL&VÖLKERS



Pièces

Studio

Superficie

10 m²

Référence

W-02YHKJ

Prix

145 000 €

Paris 8^{Eme}
Appartement à vendre (75008)

Ce studio de 10,14 m², situé au 6e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, fait partie d'un lot de 5 chambres de service. Il est actuellement loué, offrant une excellente opportunité d'investissement. Le studio comprend une cuisine équipée, un placard de rangement, ainsi qu'une salle de douche avec lavabo et WC sanibroyeur. Les points forts du bien : Emplacement à deux pas des Champs-Élysées et de la station Saint-Philippe du Roule. Commerces, restaurants et transports à proximité immédiate. Calme et tranquillité grâce à l'absence de vis-à-vis. Cette chambre fait partie d'un lot de 5 ...

This 10.14 m² studio, located on the 6th floor of an old building, is part of a lot of 5 service rooms. It is currently rented, offering an excellent investment opportunity. The studio includes a fitted kitchen, a storage closet, as well as a shower room with a sink and a macerator toilet. Property highlights: Location just steps away from the Champs-Élysées and the Saint-Philippe du Roule station. Shops, restaurants, and transport in close proximity. Peace and quiet thanks to the lack of overlooking neighbors. This room is part of a lot of 5 rooms, which you can purchase together or ...

ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Un bien
rare et confidentiel
vous attend !

*A unique and Private
Property awaits you*

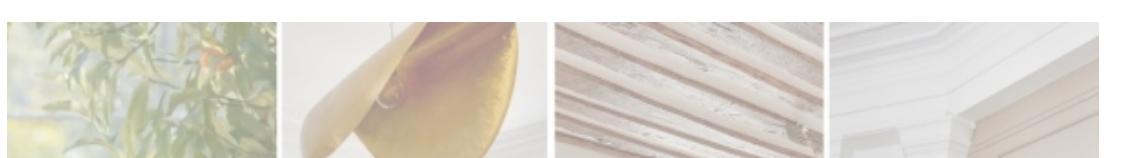
ENGEL&VÖLKERS



Un bien
rare et confidentiel
vous attend !

*A unique and Private
Property awaits you*

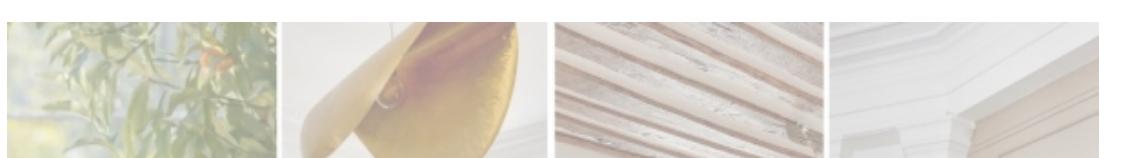
ENGEL&VÖLKERS



Un bien
rare et confidentiel
vous attend !

*A unique and Private
Property awaits you*

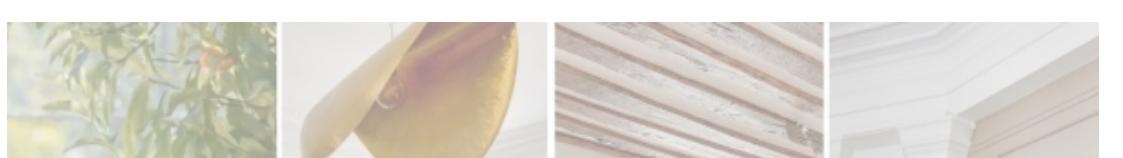
ENGEL&VÖLKERS



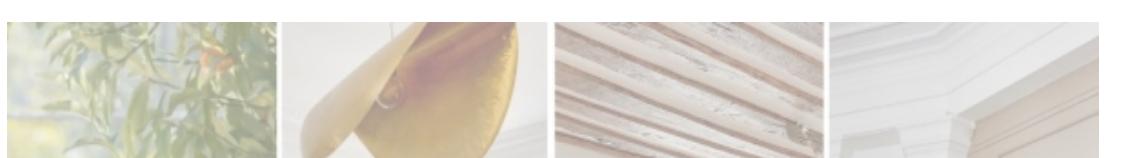
Un bien
rare et confidentiel
vous attend !

*A unique and Private
Property awaits you*

ENGEL&VÖLKERS



www.maisonsetappartements.fr



Un bien
rare et confidentiel
vous attend !

*A unique and Private
Property awaits you*

ENGEL&VÖLKERS