



Pièces

Studio

Superficie

9 m²

Référence

W-02YHJ8

Prix

131 500 €

Paris 8^{Eme}
Appartement à vendre (75008)

Ce studio de 9 m², situé au 6e étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, fait partie d'un lot de 5 chambres de service. Il est actuellement loué, offrant une excellente opportunité d'investissement. Le studio comprend une cuisine équipée, un placard de rangement, ainsi qu'une salle de douche avec lavabo et WC sanibroyeur. Les points forts du bien : Emplacement de choix, à deux pas des Champs-Élysées et de la station Saint-Philippe du Roule. Commerces, restaurants et transports à proximité immédiate. Calme et tranquillité grâce à l'absence de vis-à-vis. Cette chambre fait partie d'un lot de 5 ...

This 9 m² studio, located on the 6th floor of an old building, is part of a lot of 5 service rooms. It is currently rented, offering an excellent investment opportunity.

The studio includes a fitted kitchen, a storage closet, as well as a shower room with sink and macerator toilet. Property highlights: Prime location, just steps from the Champs-Élysées and the Saint-Philippe du Roule station. Shops, restaurants, and transport in the immediate vicinity. Peace and quiet thanks to the absence of direct view. This room is part of a lot of 5 rooms, which you can purchase together or individually, ...

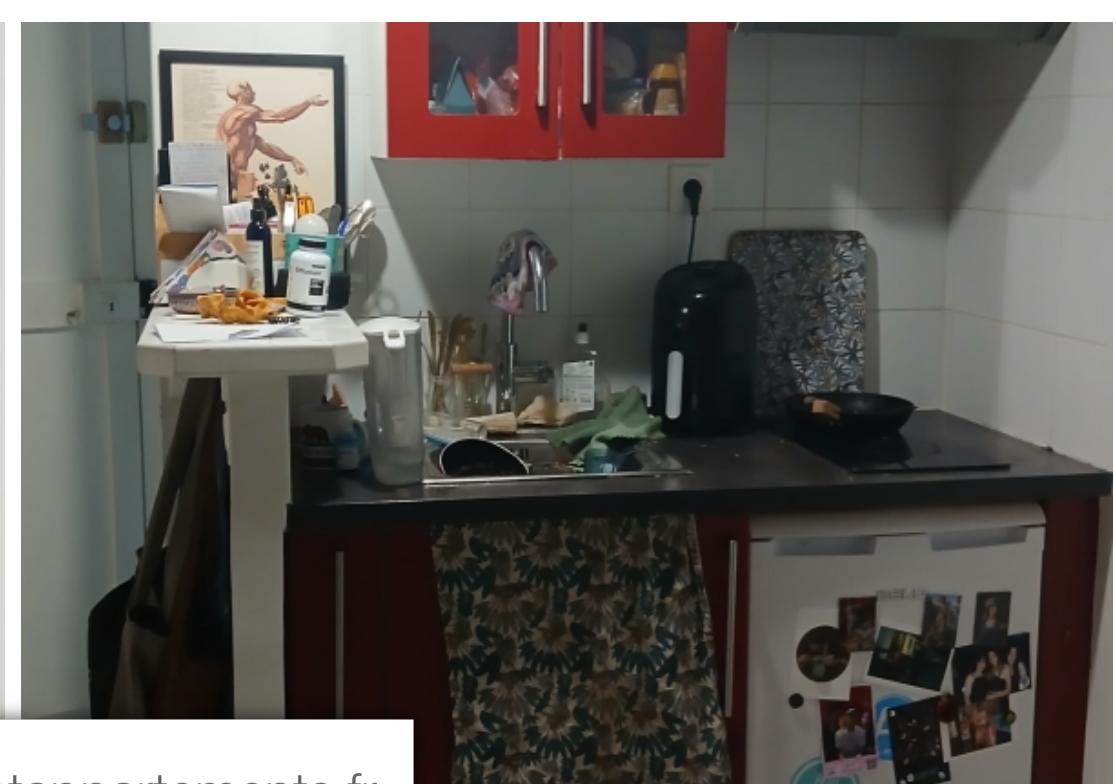
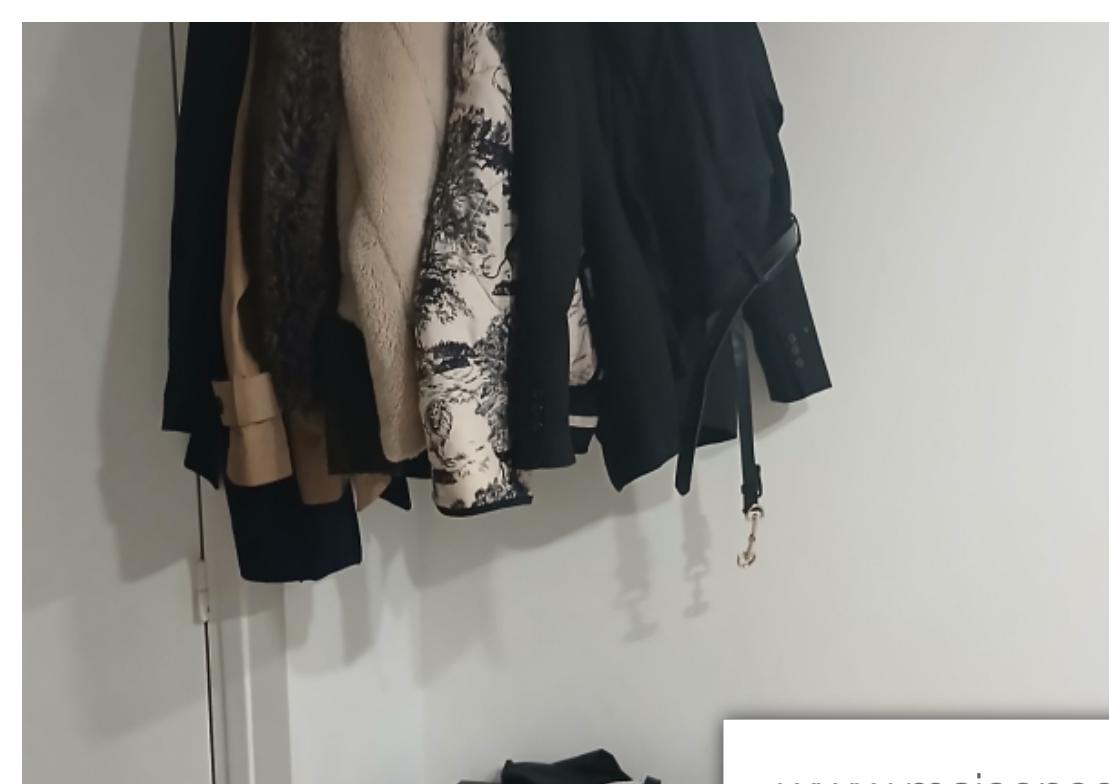


ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

