



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>30 m²</b>
Référence	<b>W-02Z8JS</b>
Prix	<b>357 000 €</b>

## Paris 8Eme

### Appartement à vendre (75008)

Engel & Völkers vous propose ce deux pièces de 30m<sup>2</sup> situé à deux pas de l'église Saint-Augustin, du boulevard Haussmann et de la gare Saint-Lazare, proche de tous commerces et transports. Situé au premier étage sans ascenseur d'un immeuble datant de 1880, et sécurisé par digicode, cet appartement se compose d'un espace salon/salle à manger avec, d'une cuisine américaine, d'une chambre et d'une salle de douche. Idéal investisseur ou premier achat. Une cave complète cette offre. DPE vierge. Bien non soumis au DPE Bien soumis au statut de la copropriété Copropriété de 45 lots Pas de procédures ...

*Engel & Völkers offers you this charming two-room apartment of approximately 30m<sup>2</sup> located a stone's throw from Saint-Augustin Church, Boulevard Haussmann, and Saint-Lazare station, close to all shops and transport. Located on the first floor without an elevator in a building dating from 1880, secured by a digicode, this apartment consists of a living/dining area, an open kitchen, a bedroom, and a shower room. Ideal for investors or first-time buyers. A cellar completes this offer. Blank energy performance certificate. Property not subject to energy performance certificate. Condominium of 45 ...*

## ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

