



Pièces

Studio

Superficie

9 m²

Référence

W-02YHJY

Prix

131 500 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

Ce studio de 9 m², situé au 6e étage d'un immeuble ancien, fait partie d'un lot de 5 chambres de service. Il est actuellement loué, offrant une excellente opportunité d'investissement. Le studio comprend une cuisine équipée, un placard de rangement, ainsi qu'une salle de douche avec lavabo et WC sanibroyeur. Les points forts du bien : Emplacement de choix, à deux pas des Champs-Élysées et de la station Saint-Philippe du Roule. Commerces, restaurants et transports à proximité immédiate. Calme et tranquillité grâce à l'absence de vis-à-vis. Cette chambre fait partie d'un lot de 5 chambres, que ...

This 9 m² studio, located on the 6th floor of an old building, is part of a lot of 5 maid's rooms. It is currently rented, offering an excellent investment opportunity.

The studio includes an equipped kitchen, a storage closet, as well as a shower room with a sink and a macerating toilet. Key features of the property: Prime location, just steps from the Champs-Élysées and the Saint-Philippe du Roule station. Shops, restaurants, and public transport in the immediate vicinity. Peace and quiet thanks to the absence of overlooking neighbors. This room is part of a lot of 5 rooms, which you can ...

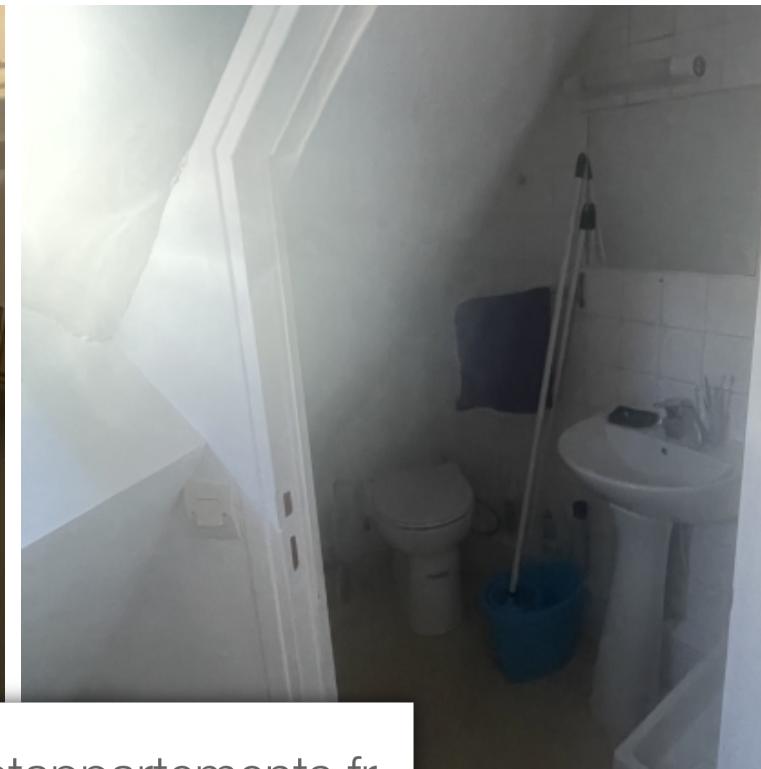
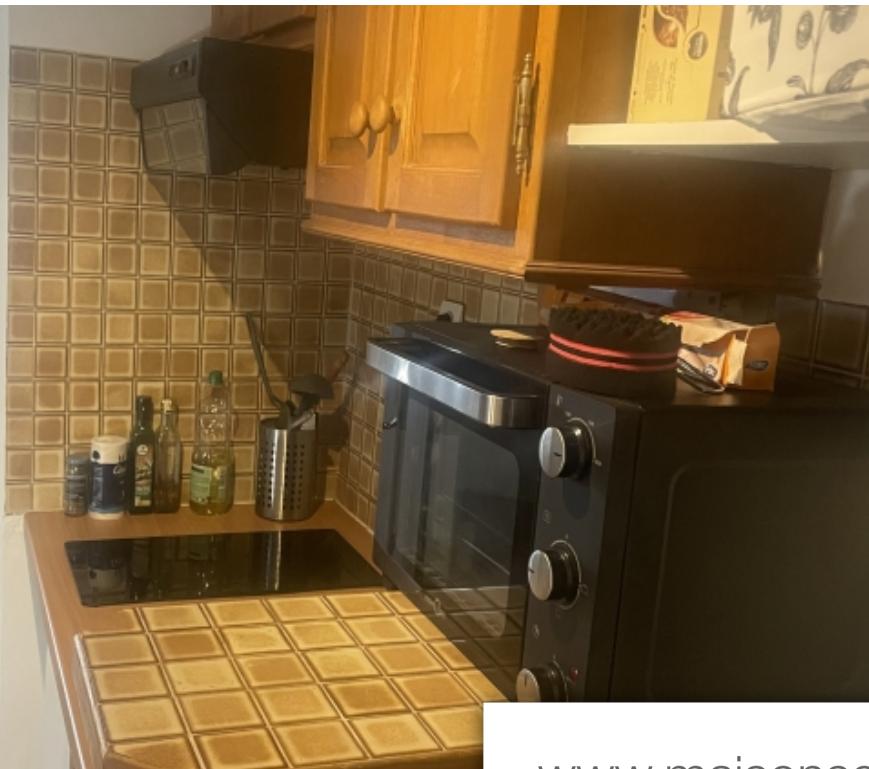


ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

