



Pièces

**Studio**

Superficie

**7 m²**

Référence

**W-030DTJ**

Prix

**120 000 €**

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

Paris 75008- Champs Elysées/George V - Au 5ème étage sans ascenseur d'un immeuble haussmannien, une chambre de service de 7.94m<sup>2</sup> Carrez et 10.68m<sup>2</sup> au sol, refait à neuf et vendu meublée. Une pièce principale, une kitchenette, une cabine de douches et des toilettes individuelles. Un lit, une armoire, une fenêtre avec possibilité de créer une deuxième avec velux donnant sur la rue. Bien soumis au statut de la copropriété. 85 lots. Pas de procédure en cours. DPE : E ( 555 kWh/m<sup>2</sup>/an ) Emission de Gaz à effet serre : C (21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 390€ - ...

*Paris 75008- Champs Elysées/George V - On the 5th floor without an elevator in a Haussmannian building, a service room of 7.94m<sup>2</sup> Carrez and 10.68m<sup>2</sup> on the ground, newly renovated and sold furnished. A main room, a kitchenette, a shower cabin and individual toilets. A bed, a wardrobe, a window with the possibility of creating a second with a skylight overlooking the street. Property subject to the condominium status. 85 lots. No ongoing procedures. DPE: E (555 kWh/m<sup>2</sup>/year) Greenhouse Gas Emission: C (21 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/year) Estimated annual energy costs of the housing: €390 - €570 Annual charges: ...*

## ENGEL & VÖLKERS

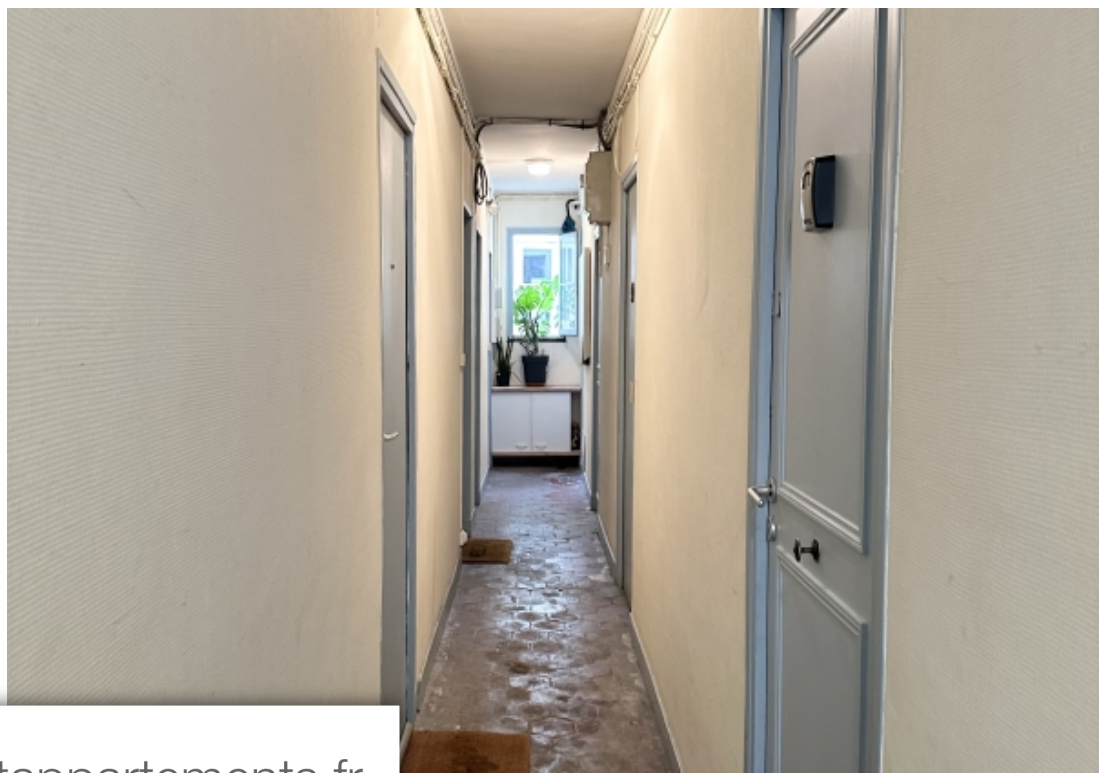
170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

