



Pièces	Studio
Superficie	16 m²
Référence	W-047DPV
Prix	240 000 €

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

Paris 75008 - Miromesnil / Saint-Philippe du Roule - Situé dans un bel immeuble Haussmannien de standing , une studio lumineux de 16.02m² loi Carrez (18.07 au sol) offrant une vue dégagée, au pied des commerces et des transports. Situé au 6ème étage et desservi par un ascenseur, le bien dispose d'une kitchenette et deux fenêtres double vitrage neuves. Une salle de douche avec WC (saniboryeur). DPE : E (400 kWh/m²/an) GES : B(12 kgCo²/m²/an). Estimation des coûts annuels d'énergie : 570 € à 800 €. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 30. Pas de procédures en cours. ...

Exclusivite - paris 75008 - miromesnil / saint-philippe du roule - located in a beautiful high-standing haussmann building, a bright studio of 16.02m² under carrez law (18.07 on the floor) offering an unobstructed view, at the foot of shops and transport. Located on the 6th floor and served by an elevator, the property has a kitchenette and two new double-glazed windows. A shower room with wc (sanibroyeur). Dpe: (400 kwh/m²/year) ges: b (12 kgco²/m²/year). Estimated annual energy costs: €570 to €800. Property subject to the legal status of the condominium. Number of units: 30. No ongoing ...

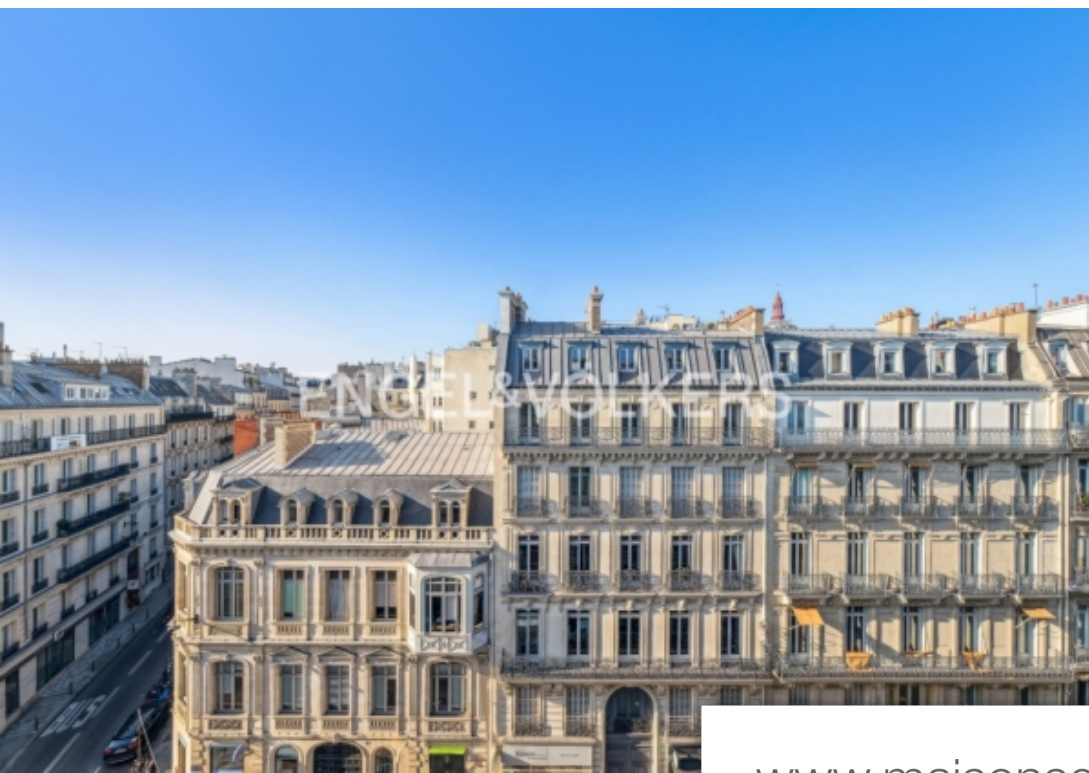
ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

