



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>61 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02VA3Q</b>
Prix	<b>755 000 €</b>

Paris 8Eme

Appartement à vendre (75008)

Paris 8- Champs Elysées- Au 7ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent , un appartement au calme et avec vue dégagée sur jardins et monuments de Paris .Entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle de bains attenante, balcon-loggia, toilettes.L'appartement est très clair et lumineux avec larges baies vitrées coulissantes.Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Plan modulable.Un parking en sous-sol de l'immeuble est proposé en sus.Cave.Bien soumis au statut de la copropriété. 249 lots. Pas de procédure en cours.DPE: D (146 kWh/m²/an )Emission de Gaz à effet serre : 32 kg ...

*Paris 8- Champs Elysées- On the 7th floor with elevator of a recent building, a quiet apartment with unobstructed view of gardens and Paris monuments.Entrance hall, living room, kitchen, bedroom with en-suite bathroom, balcony-loggia, toilet.The apartment is bright and airy, with large sliding windows.Needs updating. Modular layout.Parking available in the building's basement;Cellar.Subject to co-ownership status. 249 lots. No proceedings in progress.DPE: D (146 kWh/m²/year )Greenhouse gas emissions: 32 kg CO<sub>2</sub>/m²/yearEstimated annual energy costs: 580 and 840 euros.Annual service charges: ...*

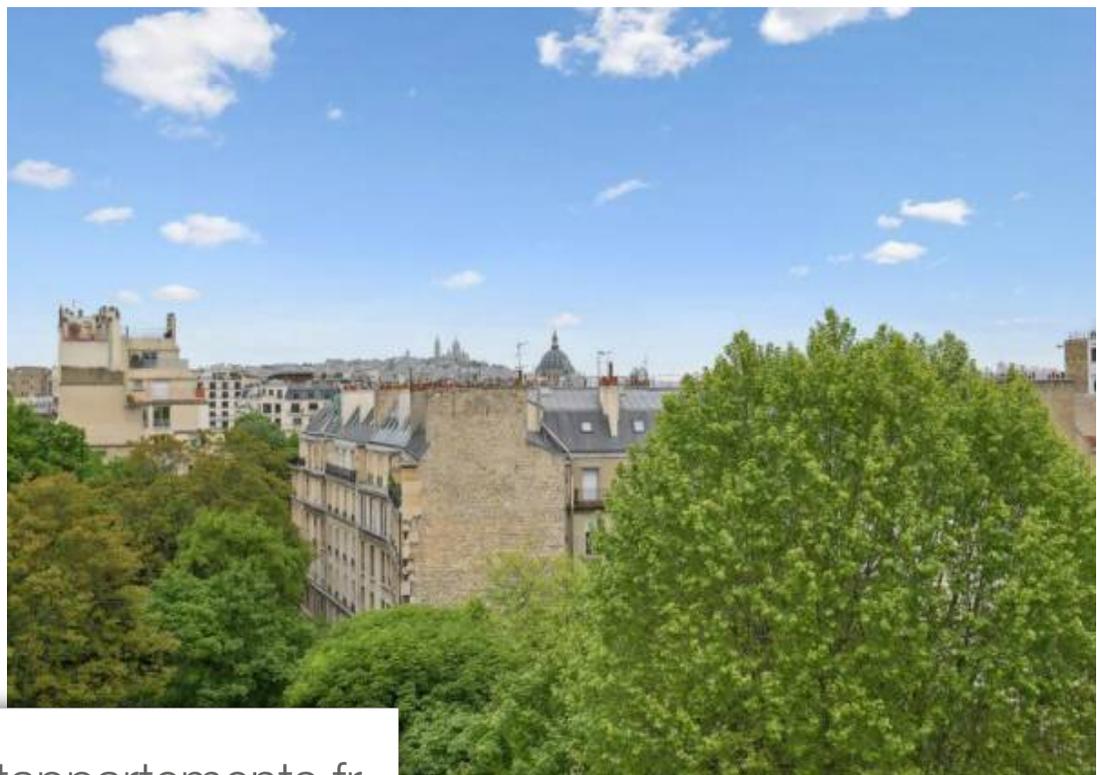
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

