



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>97 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02T2T4</b>
Prix	<b>1 355 000 €</b>

Paris 8<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75008)

Paris 75008- faubourg du roule - au 4ème étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien de standing, un appartement meublé en bon état. Un grand salon, une salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre (possibilité d'une deuxième chambre et d'une deuxième salle de bain), une salle d'eau et un wc. Appartement climatisé, lumineux et traversant. 1 cave. Bien soumis a statut de la copropriété. 15 lots. Pas de procédure en cours. Dpe : D ( 196 kwh/m<sup>2</sup>/an ) emission de gaz à effet serre : b (6 kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an) estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1635€ et 2210€ charges annuelles: 4 ...

*Paris 75008- faubourg du roule champs- on the 4th floor by elevator of a luxury haussmann building, an apartment in good condition. Large living room, kitchen/dining room, bedroom (possibility of a second bedroom), shower room and wc. Bright, walk-through apartment. 1 cellar. Property subject to ownership status. 15 lots. No proceedings in progress. Dpe : D ( 196 kwh/m<sup>2</sup>/an ) greenhouse gas emissions: b (6 kg co<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/year) estimated annual housing energy costs: between 1635€ and 2210€. Annual service charges: 4 752€. Transaction fees incl. Vat to be paid by seller. Non contractual document. The ...*

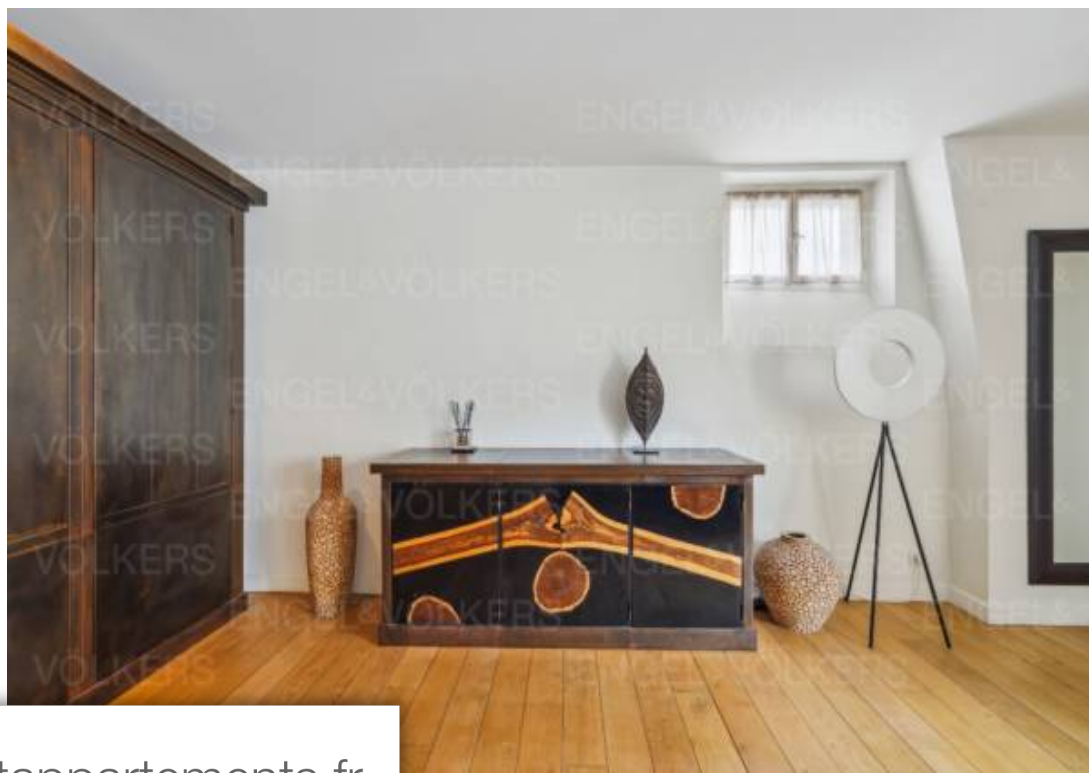
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel



Proposition d'aménagement virtuel non contractuel