



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84244747</b>
Prix	<b>659 000 €</b>

# Paris 8<sup>Eme</sup>

## Appartement à vendre (75008)

Sur la cour intérieure et arborée d'un bel immeuble ancien, sécurisé, le groupe vaneau vous propose cet appartement plein de charme de 39,82 m<sup>2</sup> loi carrez avec son jardin de 20 m<sup>2</sup>, délimité par une haie végétale qui protège du vis à vis. L'appartement se compose d'une entrée s'ouvrant sur un agréable séjour de 21m<sup>2</sup>, une cuisine séparée (ouverture possible sur séjour), une chambre de 13 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec toilettes, le tout offrant une vue sur le petit jardin. Loi alur : nombre de lots en copropriété : 11 - quote part mensuelle des charges de copropriété : 145 euros - mandat simple n° ...

*Set in the tree-lined inner courtyard of a handsome old, secure building, the vaneau group offers this charming 39.82 m<sup>2</sup> loi carrez apartment with its 20 m<sup>2</sup> garden, bordered by a hedge to protect it from the vis. The apartment comprises an entrance hall opening onto a pleasant living room of 21 m<sup>2</sup> a separate kitchen (possible opening onto living room), a bedroom of 13 m<sup>2</sup> a shower room with toilet, all overlooking the small garden. Loi alur: number of co-ownership lots: 11 - monthly share of co-ownership charges: 145 euros - mandat simple n° 19251 - net selling price 630,000 euros - agency ...*

## **AGENCE VANEAU SAINT-HONORE**

111 rue du Faubourg Saint honore - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

