



Pièces	2 Pièces
Superficie	35 m²
Référence	86028842
Prix	525 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

Au cœur du quartier Gros Caillou très recherché, à quelques pas de la tour Eiffel, des Invalides et du Champs de Mars, au cinquième étage par ascenseur d'un immeuble haussmannien gardienné et sécurisé, au calme d'une vaste cour arborée, un appartement à l'excellent plan, dont les éléments de l'ancien ont été préservés, parquet en point de Hongrie, moulures et cheminée, bénéficiant de 2,70 m de hauteur sous plafond. Il comprend une entrée, un séjour, une chambre, une cuisine indépendant aménagée et équipée et une salle de douche avec toilettes. Une cave complète ce bien.

Discover this exquisite one-bedroom apartment nestled in the heart of Paris's prestigious 7th arrondissement. Boasting a cozy 35.78 m² space, it seamlessly combines classic charm with modern amenities. The living room, featuring a lovely fireplace, is perfect for relaxing and entertaining. The apartment is equipped with high-speed internet, optical fiber, and a digicode, ensuring both comfort and security. The building offers an elegant lift and is managed by a concierge and caretaker, adding to the convenience. The security door and intercom system provide peace of mind. Enjoy the Parisian ...

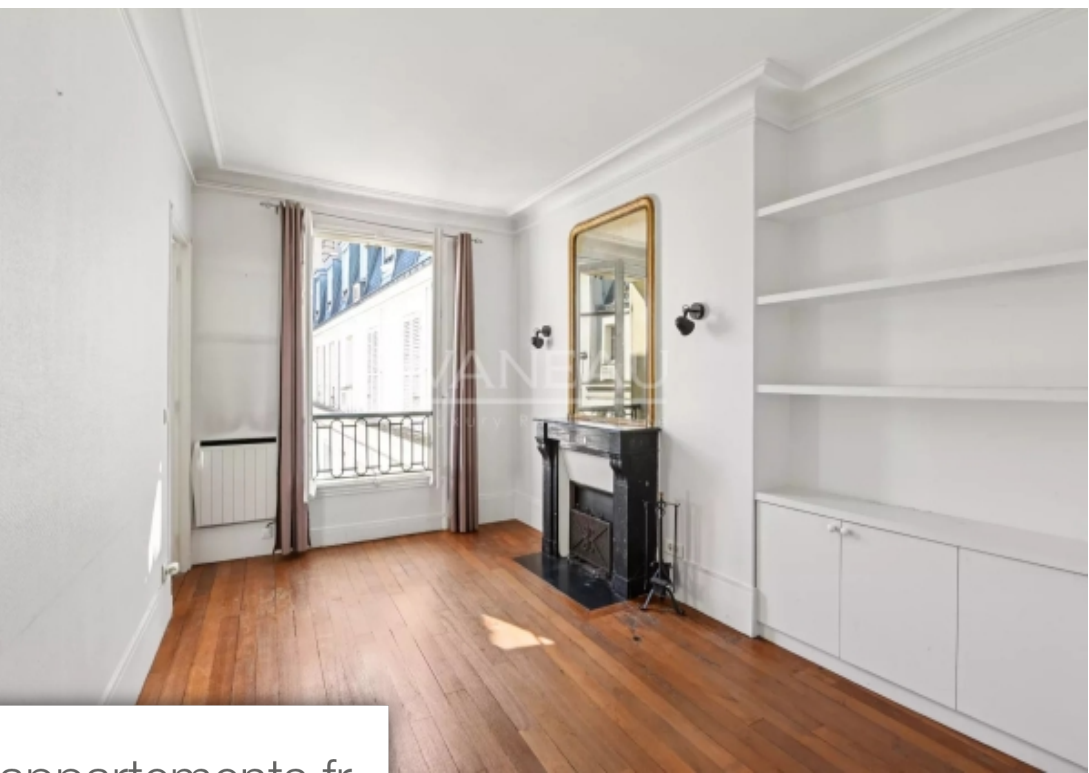
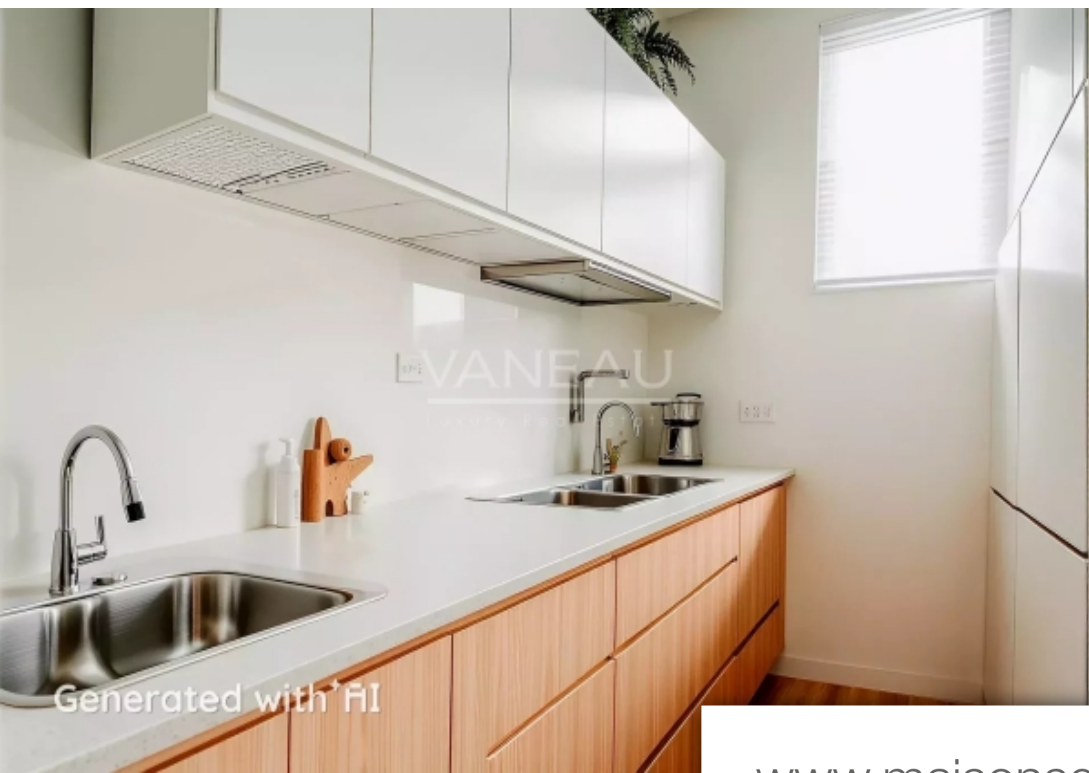
VANEAU TROCADERO

64, avenue Raymond Poincaré - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

