



Pièces	Studio
Superficie	21 m²
Référence	82971399
Prix	258 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

Situé en plein coeur du gros caillou, le groupe vaneau vous propose en exclusivité, un studio de 21,21 m2 vendu occupé. Situé au 4ème étage (sans ascenseur) d'un immeuble en pierre de paris, donnant au calme et bénéficiant d'une agréable vue sur les toits parisiens. Il se compose d'une pièce principale, une cuisine (pouvant être ouverte) et une salle d'eau avec wc. Calme et lumineux. Travaux à prévoir. En annexe: une caveloyer mensuel de 722,84 € + 45,73 € - fin de bail au 31/10/2024 à titre indicatif. Loi alur: copropriété incluant 31 lots; mandat n°19174 quote-part annuel du budget ...

Situated at the center of the gros caillou district, the group vaneau exclusively presents this lovely 21.21 sq. M. Studio apartment sold with a tenant in place. Located on the fourth floor of a traditional parisian stone building (without elevator), with peaceful open views over the parisian rooftops, this apartment consists of a main living room, kitchen (conversion to open plan possible) and shower room with wc. Peaceful and plenty of sunlight. To be renovated. Monthly rent 722.84€ + 45.73€ - leased until 31/10/2024. Loi alur: co-owned residence including 31 units - mandate n° 19174 - ...

VANEAU BAC - SAINT-GERMAIN

25 rue de Vaneau - 75007 PARIS 7EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

