



Pièces	4 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	W-04A8SA
Prix	1 039 000 €

Paris 7Eme

Appartement à vendre (75007)

Paris VII - Saxe-Breteuil À quelques pas de la prisée avenue de Saxe, au premier étage par ascenseur d'une élégante copropriété des années 1970 avec gardien, découvrez cet appartement lumineux de 74,32 m² (loi Carrez) à rénover. L'atout majeur de ce bien réside dans sa superbe terrasse de 14 m². Véritable prolongement de l'espace de vie, cet extérieur ensoleillé offre un espace de détente rare et privilégié. Actuellement configuré en 4 pièces, l'appartement s'ouvre sur une entrée desservant un agréable séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et des toilettes ...

Paris 7th - Saxe-Breteuil Just a few steps from the sought-after Avenue de Saxe, on the first floor (elevator access) of an elegant 1970s condominium with a caretaker, discover this bright 74.32 m² apartment (Carrez Law). The key asset of this property is its superb 14 m² terrace. A true extension of the living area, this sunny outdoor space offers a rare and privileged place to relax. Currently laid out as a 4-room apartment, it opens onto an entrance hall leading to a pleasant living room, a separate kitchen, three bedrooms, a bathroom and separate toilets with storage. Its perfectly flexible ...

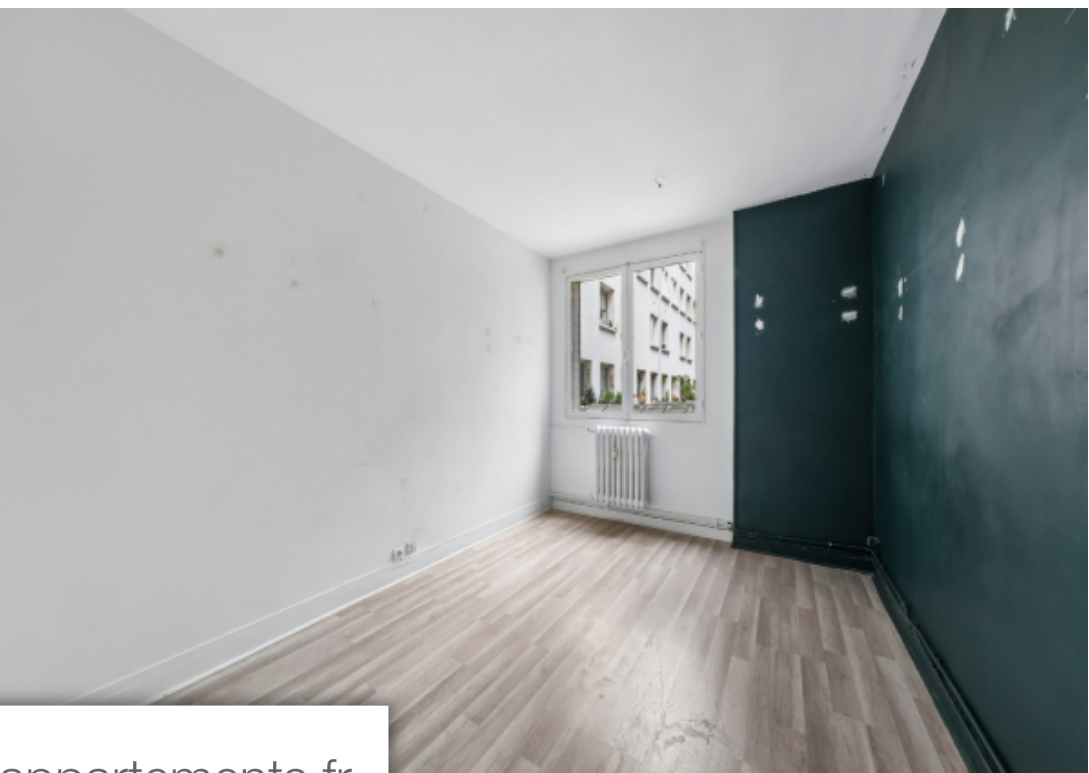
ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

