



Pièces

3 Pièces

Superficie

63 m²

Référence

W-046JX0

Prix

1 050 000 €

Paris 7^{Eme}

Appartement à vendre (75007)

À deux pas du Musée d'Orsay, dans un immeuble ancien de standing avec gardienne, découvrez ce superbe duplex de style « loft », parfaitement rénové offrant 59,94 m² Carrez (63,96 m² pondérés et 70 m² au sol). Situé au 5^e étage avec ascenseur, il séduit par sa clarté grâce à de larges ouvertures et par ses volumes agréables. Le premier niveau propose une vaste pièce de vie avec cuisine équipée et un coin nuit séparé par une claustra mobile, une salle d'eau avec WC, de nombreux rangements sur mesure ainsi qu'une chambre. À l'étage supérieur (6^e et dernier étage) se trouvent un espace bureau ...

Just steps from the Musée d'Orsay, in a prestigious period building with a live-in caretaker, discover this superb loft-style duplex, perfectly renovated and offering 59.94 sqm (Carrez law), 63.96 sqm of weighted surface area and 70 sqm of total floor space. Located on the 5th floor with elevator access, the apartment is filled with natural light thanks to large openings and benefits from generous volumes. The first level features a spacious living area with a fully equipped kitchen and a sleeping area separated by a movable slatted partition, a shower room with WC, numerous custom-built ...

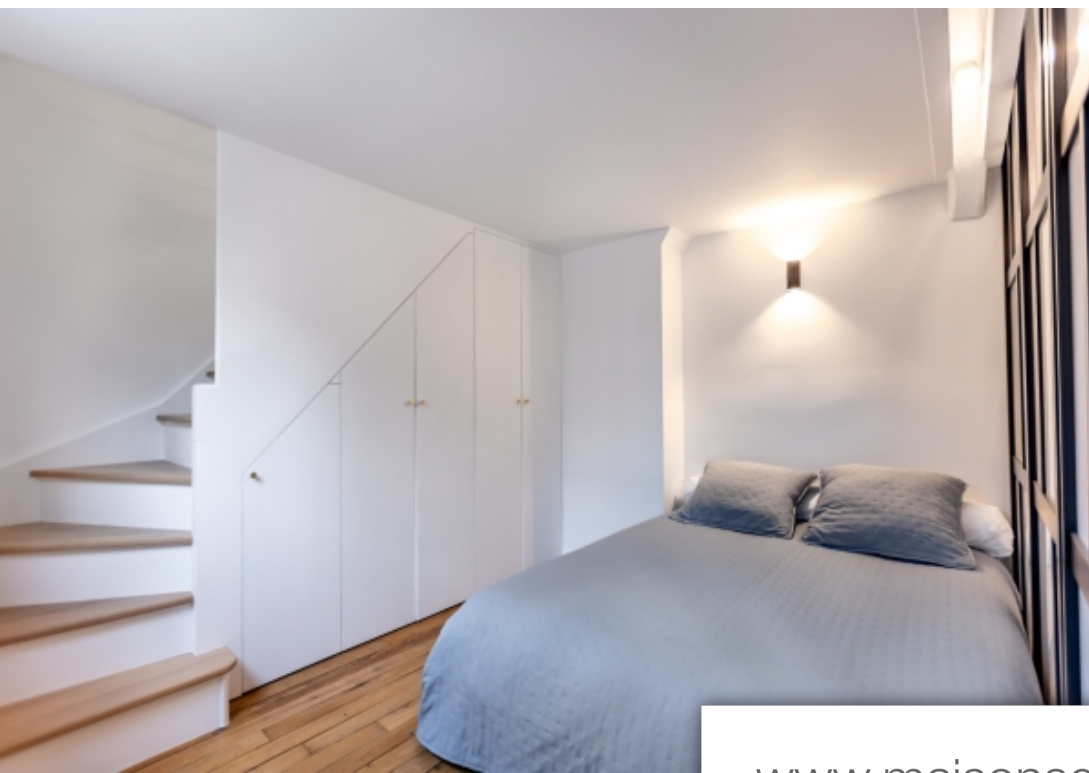
ENGEL & VÖLKERS

170 rue du Faubourg Saint-Honoré - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

