



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UOQR</b>
Prix	<b>4 170 000 €</b>

# Paris 7Eme

## Appartement à vendre (75007)

Paris VII - le bon marché exclusivité - engel & völkers vous présente ce magnifique appartement d'angle de 170 m<sup>2</sup> carrez au 2<sup>ème</sup> étage d'une copropriété très recherchée et de grand standing datant de 1930. Il bénéficie de beaux volumes, une vue dégagée sur le jardin du square boucicaut et le bon marché ainsi qu'un ensoleillement continu. Il est composé d'une galerie d'entrée desservant un séjour en rotonde, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bains avec douche, une 2<sup>ème</sup> salle de bains, 2 wc indépendants. Nombreux placards. Une grande cave de 17m<sup>2</sup> ...

*Paris VII le bon marché. Engel & voelkers offers for sale this sumptuous apartment of 170 m<sup>2</sup> carrez in a luxury building from 1930's, it offers beautiful volumes, a clear view of the garden of square boucicaut, continuous sunshine. It is composed of an entrance gallery serving a rotunda living room, a living room, a dining room, a separate kitchen, three bedrooms, a bathroom with shower, a second bathroom, 2 guest toilets. A large cellar of 17m<sup>2</sup> completes this property. Building secured by digital code. Fees borne by the buyer. Energy rating : 183 kwh / greenhouse gas emission: 35 kg ...*

## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

