



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>W-02UKEA</b>
Prix	<b>379 000 €</b>

Paris 7<sup>Eme</sup>

Appartement à vendre (75007)

Paris VII - ségur/ ecole militaire / breteuilengel & völkers vous présente ce lumineux studio de 28 m2 situé au 1er étage par l'ascenseur d'une copropriété bien entretenue de 1957. Il se compose comme suit : une grande pièce à vivre claire sur rue, orientée sud-ouest, une chambre en alcôve, une kitchenette, une salle-de-bains avec wc. Une cave et un espace vélo complètent ce studio. Gardienne à demeure. Cet agréable pied-à-terre, idéalement situé dans un quartier élégant, non loin des commerces de l'école militaire, est à rafraichir intégralement. Actuellement loué en bail meublé (échéance ...

*Paris 7th Ségur/ Ecole Militaire/BreteuilBright 28 sqm studio located on the 1st floor by lift of a well-maintained 1957 condominium.It features a large bright living space facing south-west, an alcove bedroom, a kitchenette and a bathroom with toilet.A cellar and bike storage area complete this studio. Live-in caretaker.This pleasant pied-à-terre, ideally located in an elegant area not far from the Ecole Militaire shops, is in need of complete refurbishment.Currently let on a furnished lease (expiring August 2024).Real estate agency fees of 4% incl. VAT, payable by the buyer.Net selling ...*

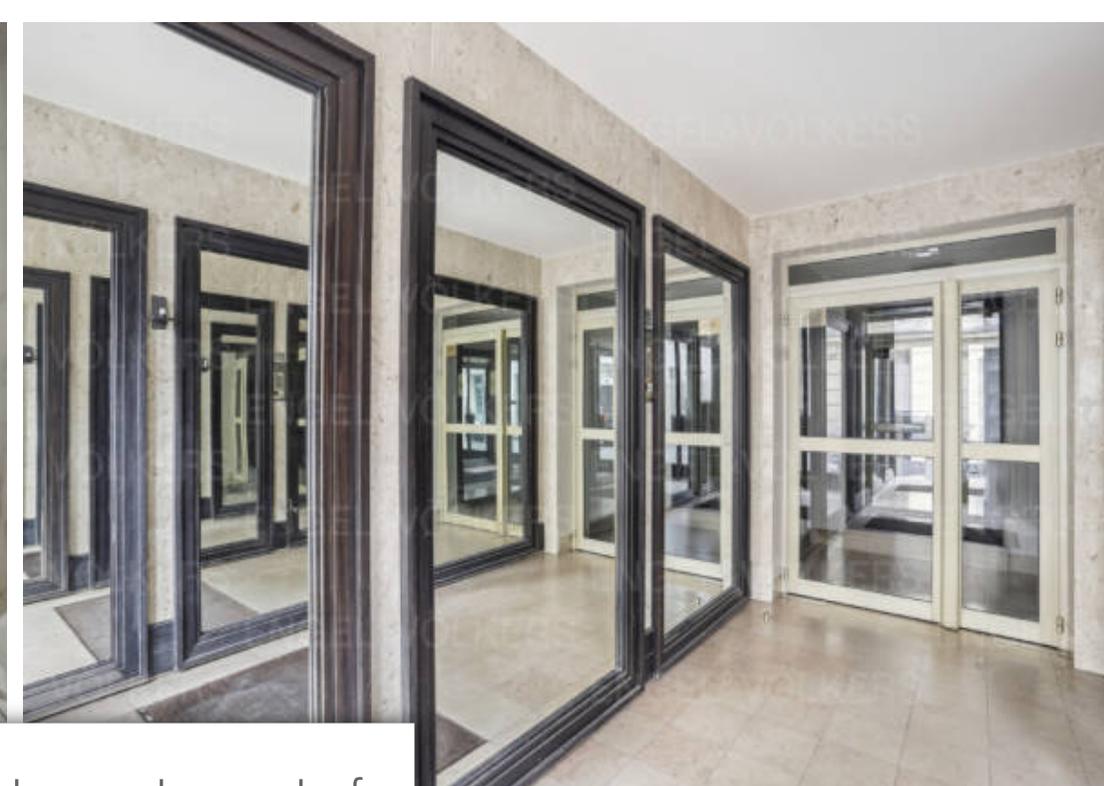
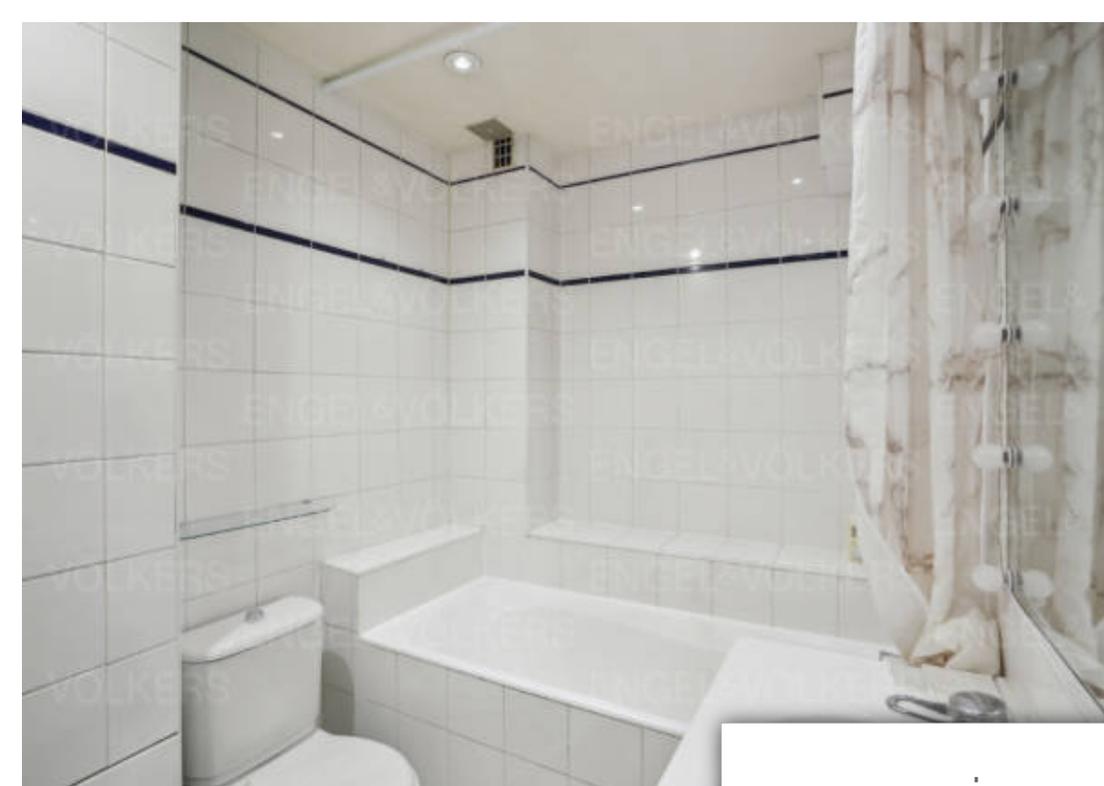
## ENGEL & VÖLKERS

32 RUE GUERSANT - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

